

Reactie college op motie CDA en JW

- Deze motie sluit aan op het onderhandelingsresultaat van december 2025, met dien verstande dat de 20 parkeerplaatsen op maaiveld geen onderdeel zijn van de motie.
- Door de 25 parkeerplaatsen in fase 1 te bouwen, het gebruik ervan te monitoren en de mogelijkheid open te laten deze parkeerplaatsen toe te rekenen aan woningen (of andere functies) in de laatste fase van de planontwikkeling, indien een bestendige behoefte daaraan ontbreekt, wordt de kans op bouwen voor leegstand tot een minimum beperkt.
- Met deze motie worden 80 (55+25) van de 100 parkeerplaatsen gebouwd, terwijl uit onderzoeken is gebleken dat deze niet nodig zijn voor parkeren bezoekers binnenstad.
- In punt 6 van het dictum van de motie wordt de terugbetaling geregeld, indien sprake is van toerekening aan woningen (of andere functies). Daarmee wordt een staatssteunrisico voorkomen.
- Uit overleg met Galgeriet BV is gebleken dat Galgeriet BV mogelijkheden ziet om deze motie in de verdere planontwikkeling te betrekken.