

RAADSINFORMATIEDOCUMENT / TOEZEGGINGEN RAAD

Raadsnummer : 185-136

Onderwerp : Toezegging(en) raad over Gebouwbeheerplan 2026-2035.

Portefeuillehouder : Harm Scheepstra

Datum : 13 januari 2026

Kennisnemen van

Beantwoording toezegging(en) raadsvergadering 11 december 2025.

Inleiding

In de raadsvergadering van 11 december 2025 zijn de volgende toezeggingen gedaan;

1. de precieze verwijzing naar de landelijke kengetallen waar de cijfers van het gebouwenbeheerplan op gebaseerd zijn naar de raad te sturen.
2. Het college zegt toe te kijken of het, met betrekking tot het gebouwenbeheerplan, uiterlijk eind kwartaal 1 2026 een uitsplitsing van reguliere onderhoudskosten, verduurzamingsmaatregelen en aardgasvrij kan maken.

Reactie toezegging 1: Voor het opstellen van het gebouwbeheerplan beschikt de ambtelijke organisatie over een softwarepakket, genaamd O-prognose van moedermaatschappij Spacewell (voorheen Plandatis). Dit pakket wordt door meerdere gemeenten gebruikt, maar ook door vele marktpartijen die meerjarenbegrotingen opstellen. Navraag bij Spacewell leert ons dat de kengetallen in het beginsel zijn gebaseerd op de bouwkostenkengetallen die in het verleden door Elsevier zijn opgesteld. Vanuit dit gegeven worden jaarlijks door Spacewell de cijfers geïndexeerd danwel bijgewerkt op basis van werkelijke ervaringen. Bij aanschaf van het softwarepakket wordt de bibliotheek met de kengetallen meegeleverd. Een digitale onderlegger is niet voorhanden, omdat dit een onderdeel is van het softwarepakket. Wij kunnen op verzoek van de raadsleden inzage geven, hiervoor kan een afspraak gemaakt worden bij de griffie.

Reactie toezegging 2: In de vergadering is gevraagd om een uitsplitsing te maken naar de onderhoudskosten, verduurzamingsmaatregelen en aardgasvrij maken. Er zijn geen kosten opgenomen in het gebouwbeheerplan voor het gasvrij maken of verduurzamen. In het gebouwbeheerplan is voor een aantal gebouwen inzichtelijk gemaakt welke investeringen noodzakelijk zouden zijn om een gebouw te verduurzamen. Hiervoor zullen daar waar nodig separate voorstellen komen naar uw raad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester