



MOTIE

Datum indiening : 5 maart 2026
Nummer : 105-628
Onderwerp : Parkeren Gouwhaven

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen RID 105-614 en RID 105-622 inzake actualisering voortgang Gouwhaven;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van 29 januari 2026 en 5 maart 2026;

overwegende dat:

- in het kader van de ontwikkeling van Gouwhaven afspraken zijn gemaakt over de realisatie van gebouwde parkeerplaatsen;
- onderdeel van die afspraken de realisatie van 100 gebouwde parkeerplaatsen ten behoeve van bezoekers van de binnenstad van Monnickendam is;
- de realisatie van die 100 gebouwde parkeerplaatsen, ingevolge artikel 9.2 van de Koopovereenkomst, is gekoppeld aan onderzoek, waaruit moet blijken hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn;
- als uit onderzoek zou blijken dat er minder parkeerplaatsen nodig zijn, het college de raad dient te verzoeken het gemeentelijk parkeerbeleid aan te passen;
- het college van mening is dat de verrichte onderzoeken geen aanknopingspunt geven voor het oordeel dat er een noodzaak is voor de bouw van 100 parkeerplaatsen voor bezoekers van de binnenstad;
- het bereikte onderhandelingsresultaat, zoals verwoord in de punten 1 tot en met 7 in het RID 105-622, voorziet in 55 gebouwde parkeerplaatsen voor bezoekers van de binnenstad van Monnickendam;
- het college het gesprek met de raad over de 45 resterende parkeerplaatsen wil heropenen in de nieuwe bestuursperiode en wil afronden uiterlijk 1 januari 2027;
- de raad eerder heeft uitgesproken flexibiliteit te willen behouden ten aanzien van eventuele toekomstige uitbreiding van de parkeercapaciteit;
- de toekomstige parkeerbehoefte thans niet met voldoende zekerheid kan worden vastgesteld;
- het bouwen van parkeerplaatsen, waar geen behoefte aan is, strijdig is met het streven om gronden en gebouwen duurzaam in te richten;

spreekt uit:

1. te opteren voor het realiseren van 25 gebouwde parkeerplaatsen (halfverdiept);
2. dat deze parkeerplaatsen dienen als parkeergelegenheid voor bezoekers van de binnenstad;
3. dat het gebruik van deze parkeerplaatsen gedurende één jaar na oplevering wordt gemonitord, vanuit de vraag of uit het feitelijk gebruik een bestendige parkeerbehoefte blijkt;
4. dat als uit objectief gemeten bezettingscijfers blijkt dat een bestendige behoefte aan deze parkeerplaatsen ontbreekt – één en ander ter beoordeling van de gemeenteraad - deze parkeerplaatsen ook kunnen worden ingezet voor woningen en/of andere functies in de latere fase(s);
5. de meerkosten die rechtstreeks samenhangen met de realisatie van deze extra 25 parkeerplaatsen voor de helft (50% / 50% op basis van open begroting) worden gedragen door de gemeente en door Galgeriet BV;
6. dat indien toepassing gegeven wordt aan beslispunt 4 en derhalve de 25 parkeerplaatsen worden ingezet voor woningen en/of andere functies in de latere fase(s) Galgeriet BV de door de gemeente betaalde kosten (50% van de kostprijs) voor deze parkeerplaatsen met een nader overeen te komen indexering en op een nader te bepalen betalingsmoment terugbetaalt;

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA Waterland

JOUW Waterland