

Raadsnummer: 267-120
Zaaknummer: 2025-0692

Portefeuillehouder: Marian van der Weele
Onderwerp: BOPA met bindend adviesrecht voor de plaatsing van een kleine windturbine op het agrarisch erf aan de Overlekergrouw 1 te Broek in Waterland

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 april 2026;

overwegende dat;

- het college het bevoegd gezag is bij een bopa-aanvraag en de gemeenteraad verplichte adviseur is (zie artikel 16.15a, sub b en onder 1 van de Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit, alsmede het Besluit Bindend Adviesrecht Omgevingswet Waterland 2022). Het plan betreft een plan genoemd in het besluit categorie 1 onder d;
- in artikel 16.1 Sb Omgevingswet is bepaald dat het advies van uw raad bij de besluitvorming bindend is. Het college vraagt uw bindende advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning. Uw raad kan aangeven of de aangevraagde vergunning moet worden verleend of moet worden geweigerd. Ook kan uw raad aangeven dat bepaalde voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden;
- de gronden waarop de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft, liggen in het gebied waarop het omgevingsplanonderdeel 'wijzigingsplan Broek in Waterland – Overlekergrouw 1' van het tijdelijke omgevingsplan op van toepassing is;
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met de functie Agrarisch, omdat op deze gronden op grond van artikel 3.2.2, onder b, bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie niet zijn toegestaan;
- op grond van artikel 5.18 van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit slechts kan worden verleend met het oog op de regels van het geldende Omgevingsplan;
- in dit geval geen sprake is van een binnenplanse omgevingsplanactiviteit;
- medewerking kan worden verleend in de vorm van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, mits de activiteit niet leidt tot een onevenwichtige toedeling van functies aan locaties en verenigbaar is met een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet;
- de aanvraag om omgevingsvergunning een toereikende motivering bevat waaruit blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- het perceel is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente, waar het ingediende plan passend is in zijn omgeving.

gelet op het bepaalde in artikel 5.1 en artikel 16.15a Omgevingswet,

BESLUIT:

Een positief advies af te geven op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kleine windturbine op het agrarisch erf aan de Overlekergrouw 1 te Broek in Waterland.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 28 mei 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.S.M. Scheffer MA
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter