

Nummer: 399-14

Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk

Onderwerp: kredietaanvraag nieuwbouw verenigingsgebouw Galgeriet

De raad van de gemeente Waterland,

In aanvulling op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 februari 2023;

overwegende dat;

- de verwachte groei aan inwoners door woningbouwprojecten zoals Galgeriet een groei betekend in de vraag naar ruimte voor (sociaal-)maatschappelijke activiteiten;
- de realisatie van een nieuw verenigingsgebouw kansen creëert op het gebied van het sociale domein;
- het huidige gebouw van muziekvereniging Olympia – Con Brio plaats moet maken voor de ontwikkeling van Galgeriet en uit uitgebreid onderzoek blijkt dat er geen alternatieve huisvesting beschikbaar is voor de muziekvereniging;
- het college in maart 2018 uw raad de toezegging heeft gedaan dat: “het college in verband met de in het kader van de herontwikkeling van het Galgeriet noodzakelijke herhuisvesting van Muziekvereniging Olympia/Con Brio voor een alternatieve locatie in Monnickendam zal zorgen”;
- het gezien planning van project Galgeriet van belang is dat de muziekvereniging uiterlijk het vierde kwartaal van 2024 verhuisd is;
- het van belang is dat nu vervolgstappen worden gemaakt met nieuwbouw voor de muziekvereniging op de locatie bij jachthaven Hemmeland en dat in de begroting hiervoor geen dekking is opgenomen;
- het nieuwe verenigingsgebouw multifunctioneel gebruik mogelijk moet maken;
- er nog geen inzicht en overeenstemming is over de huur voor Olympia – Con Brio
- Optie 3 uit het collegevoorstel heeft een grootte van 620 m2 waarvan voor 30% van de bedrijfstijd gebruik gemaakt wordt door Olympia – Con Brio. De investering is hiervoor € 1.300.000 incl BTW.

gelet op artikel 189 en 192 van de Gemeentewet,

BESLUIT:

- 1) Een krediet beschikbaar te stellen voor optie 3 de bouw van een multifunctioneel verenigingsgebouw op Galgeriet

Omschrijving	Bedrag
Bouw van een multifunctioneel verenigingsgebouw op Galgeriet optie 3: 620 m2	€ 1.300.000

- 2) Voor de optie 3 de meerjarenbegroting 2023 - 2027 als volgt te wijzigen

	Omschrijving	Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie
			2023	2024	2025	2026	2027
3.02	Sociale voorzieningen	Kapitaal-Lasten	0	22.750	32.500	32.500	32.500
3.02	Sociale voorzieningen	Overige Lasten	0	0	13.378	13.378	13.378
	Totaal		0	22.750	45.878	45.878	45.878

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 20 april 2023.

De raad voornoemd,



Th.G.L. Greep
griffier



drs. M.C. van der Weele
voorzitter