

Reactie college op motie VVD, Waterland Natuurlijk en Jouw Waterland (op verzoek van de fractie van D66).

- Op basis van gemaakte afspraken in de koopovereenkomst zijn onderzoeken verricht naar de noodzaak van de realisatie van 100 parkeerplekken voor de overloop van uit de binnenstad. Noodzaak is niet aangetoond.
- Galgeriet BV heeft verzocht om de CROW 2024 normen die ook gelden in de rest van de gemeente en door vele landelijke instanties is geadviseerd van toepassing te verklaren op het plangebied Gouwhaven.
- De in het RID 105-614 opgenomen wijziging van het aantal parkeerplaatsen is onderbouwd met parkeerkengetallen en onderzoeken.

Alles afwegende ziet het college de volgende risico's als gevolg van de motie:

1. Uitstel of stopzetting van verkoopvoorbereiding en start verkoop (onzekerheid over parkeren is onzekerheid over product/prijs);
2. Vertragingen in vervolgfase(s) en bouwvoorbereiding met de nodige kostenconsequenties (indexatie over bouwpreizen);
3. Uitstel grondafname van de gemeentegronzen door Galgeriet BV (want gekoppeld aan 70% voorverkoop) leidt tot uitstel betaling van de gronden aan de gemeente