

Raadsnummer: 422-4
Zaaknummer: 135519

Portefeuillehouder: Marian van der Weele
Onderwerp: Advies Buurterstraat 19 Marken

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 april 2026;

overwegende dat;

- dat het college het bevoegd gezag is bij een bopa-aanvraag en de gemeenteraad verplichte adviseur is (zie artikel 16.15a, sub b en onder 1 van de Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit, alsmede het Besluit Bindend Adviesrecht Omgevingswet Waterland 2022). Het plan betreft een plan genoemd in het besluit categorie 1 onder b;
- dat in artikel 16.1 Sb Omgevingswet is bepaald dat het advies van uw raad bij de besluitvorming bindend is. Het college vraagt uw bindende advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning. Uw raad kan aangeven of de aangevraagde vergunning moet worden verleend of moet worden geweigerd. Ook kan uw raad aangeven dat bepaalde voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden;
- dat de gronden waarop de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft, liggen in het gebied waarop het tijdelijk omgevingsplan 'Marken 2013' van toepassing is;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is functie Horeca, ex artikel 10 voor wat betreft het realiseren van de drie woningen en voor de realisatie van de bergingen buiten het bouwvlak.
- dat op grond van artikel 5.18 van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit slechts kan worden verleend met het oog op de regels van het geldende Omgevingsplan;
- dat in dit geval geen sprake is van een binnenplanse omgevingsplanactiviteit;
- dat uitsluitend medewerking kan worden verleend in de vorm van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, mits de activiteit niet leidt tot een onevenwichtige toedeling van functies aan locaties en verenigbaar is met een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning een toereikende motivering bevat waaruit blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat het perceel is gelegen in het stedelijk gebied van de gemeente, waar het ingediende plan passend is zijn omgeving en er geen sprake is van aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld;

Gelet op het bepaalde in artikel 5.1 en artikel 16.15a Omgevingswet;

BESLUIT:

Op basis van de stukken en afgegeven adviezen een positief advies te geven op de aanvraagomgevingsvergunning met Z2026-0017 voor het realiseren van drie woningen op het perceel Buurterstraat 19 in Marken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 28 mei 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.S.M. Scheffer MA
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter