

RAADSINFORMATIEDOCUMENT / TOEZEGGINGEN RAAD

Raadsnummer : 397-33

Onderwerp : Toezeggingen raad bij agendapunt 16 “debatverzoek over de binnenhaven Monnickendam”

Portefeuillehouder : Harm Scheepstra

Contact via : afdeling Realisatie

Datum : 28 januari 2026

Kennisnemen van

de reactie op de toezegging die tijdens de voorbereidende raadsvergadering d.d. 22 januari bij agendapunt “debatverzoek over de binnenhaven Monnickendam” is gedaan.

Inleiding

Tijdens de bespreking van de binnenhaven Monnickendam is een toezegging gedaan. Hieronder vindt u deze toezegging met de reactie van het college.

Toezegging:

Het college zegt toe de raad te informeren over de mogelijkheid van het gedeeltelijk opzeggen van de huurovereenkomst met Marina Monnickendam.

Reactie:

Het college heeft nogmaals getoetst of gedeeltelijke opzegging van de huurovereenkomst met Marina Monnickendam mogelijk is. Op basis van wetgeving en jurisprudentie kan worden geconcludeerd dat gedeeltelijke opzegging in beginsel mogelijk is, mits de betreffende percelen afzonderlijk in de huurovereenkomst zijn benoemd en geen ondeelbaarheidsbeding is opgenomen, hetgeen beide het geval is. Daarbij geldt dat moet worden voldaan aan de wettelijke vereisten voor opzegging zoals opgenomen in de overeenkomst. Bij het ontbreken van instemming van de huurder kan rechterlijke toetsing noodzakelijk zijn.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester