Beschikbare rijksmiddelen voor de uitvoering van de Wet versterking regie volkshuisvesting

Met de Wet versterking regie volkshuisvesting krijgen gemeenten er nieuwe taken bij. Zo moet iedere gemeente uiterlijk 1 juli 2027 een volkshuisvestingsprogramma vaststellen. Ook krijgen gemeenten een grotere rol bij het sturen op de woningbouw, de huisvesting van aandachtsgroepen en de regionale afstemming van het woonbeleid.

Het Rijk heeft hiervoor extra geld beschikbaar gesteld. Gemeenten hebben in 2025 en 2026 al incidenteel middelen ontvangen om zich voor te bereiden op de invoering van de wet.
Vanaf 2027 stelt het Rijk jaarlijks € 59 miljoenbeschikbaar via het gemeentefonds. Dit geld is bedoeld om de nieuwe wettelijke taken uit te voeren. Gemeenten kunnen deze middelen onder meer inzetten voor het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma, de uitvoering van de wet en het versterken van de ambtelijke capaciteit. De hoogte van de bijdrage verschilt per gemeente, omdat de middelen via het gemeentefonds worden verdeeld.

De Rekenkamer ziet hierin een kans voor de gemeente Waterland. Uit dit onderzoek blijkt dat de uitvoering van het woonbeleid onder druk staat door de beperkte ambtelijke capaciteit. Ook ontbreekt een goed systeem om de voortgang van het woonbeleid te volgen en tijdig bij te sturen. De extra rijksmiddelen bieden de mogelijkheid om deze punten aan te pakken.

De Rekenkamer beveelt de gemeenteraad aan om het college te vragen inzicht te geven in de middelen die Waterland voor de uitvoering van de wet ontvangt en hoe deze worden ingezet. Daarbij ligt het voor de hand om te bezien of de middelen kunnen worden gebruikt voor:

- het opstellen en uitvoeren van het volkshuisvestingsprogramma;
- versterking van de ambtelijke capaciteit op het gebied van wonen;
- verbetering van de monitoring en de voortgangsrapportages; en
- de uitvoering van de overige taken die voortvloeien uit de Wet versterking regie volkshuisvesting.

Door de beschikbare rijksmiddelen gericht in te zetten, kan de gemeente niet alleen voldoen aan de nieuwe wettelijke verplichtingen, maar ook de uitvoering van het woonbeleid versterken en beter inspelen op de woningbouwopgave van de komende jaren.