

Monitor Woningvoorraad gemeente Waterland 2025																				
NB: De gegevens worden gepresenteerd per corporatie																				
Tabel 2 gaat over de woningvoorraad (dus inclusief zittende huurders), tabel 3 betreft de verhuringen in het jaar waar het over gaat.																				
1. Ontwikkeling voorraad zelfstandige sociale huurwoningen*																				
	Wooncompagnie					Intermaris					Woonzorg					Totaal				
Beginstand 1 januari jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
Zelfstandig sociaal	1.360	1.382	1.372	1.366	1.376	313	312	312	312	312	193	193	193	193	193	1.866	1.887	1.877	1.871	1.881
+ nieuwbouw	28			16	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	16	9
+ aankoop	1	1				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
+ transformatie / verbouw (+/-)		-4				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	0	0	0
+ van geliberaliseerd naar sociaal						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-/- verkoop	-7	-7	-6	-2	-8	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-13	-8	-7	-6	-2	-21
-/- sloop						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-/- naar geliberaliseerd				-4		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	0
Eindstand 31 december jaar	1.382	1.372	1.366	1.376	1.377	312	312	312	312	312	193	193	193	193	180	1.887	1.877	1.871	1.881	1.869
Mutatie	22	-10	-6	10	1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-13	21	-10	-6	10	-12
* Definitie: een zelfstandige sociale huurwoning is een woning met een <i>niet-geliberaliseerd huurcontract (waarvan de huur in enkele gevallen wel hoger kan zijn dan de DAEB-huurgrens)</i>																				
2. Voorraad huurwoningen naar prijsklasse																				
	Wooncompagnie					Intermaris					Woonzorg					Totaal				
	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
Eerste aftoppingsgrens	1.199	1.089	1.170	1.083	1.126	166	137	167	148	145	47	26	25	111	109	1.412	1.252	1.362	1.342	1.380
Tweede aftoppingsgrens	93	161	94	139	125	69	69	42	34	32	46	67	68	11	6	208	297	204	184	163
Tot liberalisatiegrens	85	123	105	161	131	63	88	95	126	120	73	73	73	39	38	221	284	273	326	289
Boven liberalisatiegrens	24	25	26	26	27	14	18	8	4	15	27	27	27	32	27	65	70	61	62	69
Totaal	1.401	1.398	1.395	1.409	1.409	312	312	312	312	312	193	193	193	193	180	1.906	1.903	1.900	1.914	1.901
3. Aantal verhuringen huurwoningen naar prijsklasse*																				
	Wooncompagnie					Intermaris					Woonzorg					Totaal				
	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
Eerste aftoppingsgrens	85	49	35	37	67	6	4	4	7	4	5	4	3	3	11	96	57	42	47	82
Tweede aftoppingsgrens	7	13	6	14	4	7	6	2	4	1	5	4	3	1	0	19	23	11	19	5
Tot liberalisatiegrens	6	9	13	12	2	5	3	5	2	2	7	7	6	0	3	18	19	24	14	7
Boven liberalisatiegrens	2	3	0	4	1	0	0	0	0	0	2	3	2	5	2	4	6	2	9	3
Totaal	100	74	54	67	74	18	13	11	13	7	19	18	14	9	16	137	105	79	89	97
* Toeslaggrenzen: behalve de liberalisatiegrens zijn nettogrenzen																				
4. Aantal verhuringen huurwoningen naar label																				
	Wooncompagnie					Intermaris					Woonzorg					Totaal				
	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
Jongeren	18	3	5	18	14	0	4	0	4	2	0	0	0	0		18	7	5	22	16
Senioren	19	20	15	14	6	0	0	0	0	0	19	18	14	9	15	38	38	29	23	21
WMO/rolstoelgeschikt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	1
Totaal	37	23	20	32	20	0	6	0	4	2	19	18	14	9	16	56	47	34	45	38
5. Huisvesting urgente groepen in relatie tot aantal verhuringen																				

	Wooncompagnie						Intermaris						Woonzorg						Totaal					
	2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025	
Sociaal-medisch urgenten*	11	2	4	2	1		2	0	0	0	0		0	0	0	0	0		13	2	4	2	1	
Vergunninghouders*	6	4	7	6	3		2	4	4	2	1		0	0	0	0	0		8	8	11	8	4	
Maatwerkregeling**	1	1	0	2	1		0	2	0	0	0		0	0	0	0	0		1	3	0	2	1	
Verhuur aan uitstroom instelling*	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	
Stadsvernieuwingsurgent*	4	1	0	0	0		1	0	0	0	0		0	0	0	0	0		5	1	0	0	0	
Overig	0	0	0	0	1		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	1	
Geïndiceerd voor aangepaste woning (WMO)	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	1		0	0	0	0	1	
Totaal aantal verhuringen urgente groepen + maatwerkregeling (excl WMO-geïndiceerden)	22	8	11	10	6		5	6	4	2	2		0	0	0	0	1		27	14	15	12	9	
Totaal aantal verhuringen tot de liberalisatiegrens	98	71	54	63	73		18	13	11	13	7		17	15	12	4	14		133	99	77	80	94	
% verhuringen aan urgenten	22,4%	11,3%	20,4%	15,9%	8,2%		27,8%	46,2%	36,4%	15,4%	28,6%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	7,1%		20,3%	14,1%	19,5%	15,0%	9,6%	

*met urgentieverklaring o.b.v. urgentieregeling in de huisvestingsverordening

6. Herkomst gemeente nieuwe huurders sociale huurwoningen

	Wooncompagnie						Intermaris						Woonzorg						Totaal						Procentueel					
	2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025	
Almere			1	0	0				1										0	0	2	0	0		0%	0%	3%	0%	0%	
Amsterdam	10	7	4	7	4		6	1	3	3	1						3		16	8	7	10	8		13%	10%	11%	13%	8%	
Edam Volendam	1		1	1	0												1		1	0	1	1	1		1%	0%	2%	1%	1%	
Landsmeer	1			0	0		1												2	0	0	0	0		2%	0%	0%	0%	0%	
Alkmaar	2		1	0	0						1								2	0	1	0	1		2%	0%	2%	0%	1%	
Purmerend	7	1	2	6	4			1		3	1								7	2	2	9	5		6%	2%	3%	12%	5%	
Rotterdam		1	0	0	0		1												1	1	0	0	0		1%	1%	0%	0%	0%	
Waterland	76	56	34	48	64		9	7	5	7	3						11		85	63	39	55	78		68%	77%	60%	72%	81%	
Zaanstad	5	3	1	1	0			2	2								1		5	5	3	1	1		4%	6%	5%	1%	1%	
Overig	5	1	10	0	1		1	2			1								6	3	10	0	2		5%	4%	15%	0%	2%	
Totaal	107	69	54	63	73		18	13	11	13	7		0	0	0	0	16		125	82	65	76	96		100%	100%	100%	100%	100%	