



AMENDEMENT

Datum indiening: 29 januari 2026
Nummer: 158-476
Onderwerp: afgeven verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een camping op het adres Aandamnergouw 10 te Zuiderwoude

Ondergetekende stellen op conceptbesluit 158-467 het volgende amendement voor:

I. In de considerans komen de overwegingen na 'Overwegende dat' als volgt te luiden:

- op grond van artikel 3.4 van de Invoeringswet Omgevingswet op aanvragen die vóór 1 januari 2024 zijn ingediend het oude recht van toepassing blijft;
- de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een camping op het adres Aandamnergouw 10 te Zuiderwoude vóór 1 januari 2024 is ingediend en derhalve moet worden beoordeeld aan de hand van de Wabo, het Bor en de Omgevingsverordening NH2020;
- de aanvraag betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo;
- het bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning slechts kan verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo, na afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad;
- de gemeenteraad op grond van artikel 2.27, lid 3, Wabo de verklaring van geen bedenkingen uitsluitend kan weigeren indien het project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de raad vaststelt dat het initiatief ziet op een kleinschalige vorm van recreatief medegebruik die functioneel is verbonden aan het bestaande agrarische bedrijf;
- de raad onderkent dat het initiatief niet past binnen de reguliere afwijkingsregels voor kleinschalig kamperen zoals opgenomen in het bestemmingsplan, maar dat dit op zichzelf niet uitsluit dat met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo medewerking kan worden verleend;
- het kampeerterrein is gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL), en dat het initiatief derhalve zorgvuldig moet worden beoordeeld aan de hand van de Omgevingsverordening NH2020;
- de raad vaststelt dat het initiatief beperkt van omvang is, geen permanente bebouwing mogelijk maakt en voorziet in landschappelijke inpassing en natuurinclusieve maatregelen;
- de raad op basis van de beschikbare ruimtelijke en ecologische informatie geen aanwijzingen ziet dat sprake zal zijn van een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en het BPL;

- de raad hiermee van oordeel is dat het initiatief per saldo verenigbaar kan worden geacht met de doelstellingen van de Omgevingsverordening NH2020;
 - de raad kennis heeft genomen van het overleg met en het standpunt van de provincie Noord-Holland en onderkent het belang dat de provincie hecht aan bescherming van het NNN;
 - de raad evenwel op grond van een eigen, zelfstandige belangenafweging tot het oordeel komt dat het initiatief, mede gelet op de beperkte schaal en het tijdelijke karakter, ruimtelijk aanvaardbaar kan worden geacht;
 - de raad het wenselijk acht eventuele onzekerheden weg te nemen door het stellen van voorwaarden bij de omgevingsvergunning, waaronder voorwaarden ten aanzien van landschappelijke inpassing, gebruik en inrichting;
 - de raad concludeert dat het project, gelet op het voorgaande en onder voornoemde voorwaarden, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;’.
- II. In onderdeel 1 van het besluit wordt ‘In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen’ vervangen door: ‘Niet in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen’.
- III. Onderdeel 2 van het besluit komt als volgt te luiden:
- ‘Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te geven voor het realiseren van een camping op het adres Aandammergouw 10 te Zuiderwoude;’.
- IV. Aan het besluit wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:
- ‘3. Te bepalen dat deze verklaring van geen bedenkingen geldt onder de voorwaarde dat de landschappelijke inpassing, de natuurinclusieve inrichting en eventuele mitigerende maatregelen worden vastgelegd en geborgd in de omgevingsvergunning.’.

Toelichting

Het college stelt voor de verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een camping op het adres Aandammergouw 10 te Zuiderwoude niet af te geven omdat het project in strijd zou zijn met een goede ruimtelijke ordening. Echter, gelet op de overwegingen zoals deze zijn opgenomen in onderdeel I van dit amendement is de conclusie gerechtvaardigd dat géén sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het is dan ook wenselijk de verklaring van geen bedenkingen wél af te geven. Om op dit punt nog eventuele onzekerheden weg te nemen is het voorts wenselijk expliciet te bepalen dat als voorwaarde geldt dat de landschappelijke inpassing, de natuurinclusieve inrichting en eventuele mitigerende maatregelen worden vastgelegd en geborgd in de omgevingsvergunning. Mede gelet op de daarbij behorende onderzoeken en voorwaarden kan worden vastgesteld dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Dit amendement strekt ertoe een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een camping op het adres Aandammergouw 10 te Zuiderwoude.