Datum : 1 juni 2026
Kenmerk : 141972
Behandeld doo : [redacted]
Doorkiesnumm : [redacted]
Bijlagen :
Uw brief van :
Uw kenmerk :
In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Onderwerp: bestuurlijke reactie rekenkameronderzoek Wonen gemeente Waterland

Geachte heer, mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland dankt de Rekenkamer voor het uitgevoerde onderzoek naar het woonbeleid en de woningbouwopgave binnen onze gemeente. Het onderzoek biedt waardevolle inzichten en handvatten voor de verdere versterking van de beleidsvorming, uitvoering en monitoring op het gebied van wonen.

Het college herkent zich in de bevindingen van de Rekenkamer en onderschrijft de aanbevelingen die worden gedaan. De aanbevelingen sluiten in belangrijke mate aan bij de ambities en doelstellingen van de gemeente Waterland zoals vastgelegd in het gemeentelijk woonbeleid en de bredere ruimtelijke en maatschappelijke opgaven waar de gemeente voor staat. De voorgestelde acties dragen bij aan het versterken van de regierol van de gemeente, het verbeteren van de informatievoorziening en monitoring en het realiseren van voldoende en passende woningen voor onze inwoners.

Tegelijkertijd acht het college het van belang enkele kanttekeningen te plaatsen bij de uitvoerbaarheid van de aanbevelingen.

Uitvoerbaarheid onder druk
In de eerste plaats staat de uitvoerbaarheid van een aantal aanbevelingen onder druk vanwege de benodigde ambtelijke capaciteit. De woningbouwopgave en de daarmee samenhangende beleids- en uitvoeringsactiviteiten vragen om specialistische kennis en inzet. De huidige capaciteit binnen de organisatie is beperkt, waardoor keuzes gemaakt moeten worden in prioritering en tempo van uitvoering.

Afhankelijkheid van externe factoren
De gemeente is voor de realisatie van haar woonambities in belangrijke mate afhankelijk van externe partijen en factoren. Het behalen van doelstellingen op het gebied van woningbouw en wonen is mede afhankelijk van de inzet en investeringsbereidheid van woningcorporaties, ontwikkelaars en andere samenwerkingspartners. Ook spelen besluiten van hogere overheden, veranderende wet- en regelgeving, stikstofproblematiek, netcongestie en ruimtelijke beperkingen een belangrijke rol bij de haalbaarheid en voortgang van projecten.

Monitoring en sturing
Versterking en monitoring is wenselijk, maar dit vraag ook om extra inzet. Zowel voor de gemeente Waterland als haar externe partners. Daarbij moet de monitoring ook daadwerkelijk haalbaar zijn en juridisch mogelijk. Denk hierbij aan het verzoek van de raad om inzage in het algoritme van het woonruimteverdeelsysteem. Dit verzoek is al namelijk al eerder gedaan.

Financiële consequenties
Verder merkt het college op dat de uitvoering van de aanbevelingen financiële consequenties kan hebben. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan:

- het versterken van de ambtelijke capaciteit en het aantrekken van aanvullende expertise;
- het uitvoeren van onderzoeken, analyses en evaluaties;
- het verbeteren van monitoring, dataverzameling en informatievoorziening;
- het realiseren dan wel versnellen van woningbouwprojecten en beleidsmaatregelen.

De omvang van deze financiële consequenties zal nader moeten worden onderzocht en afgewogen binnen de beschikbare middelen en de integrale begrotingsafwegingen van de gemeente.

Het college ziet de aanbevelingen van de Rekenkamer als een waardevolle ondersteuning bij de verdere uitvoering van de woonopgave. Daarbij zullen de aanbevelingen, waar mogelijk, worden meegenomen in de verdere uitwerking van het woonbeleid en de uitvoering daarvan.

Het college blijft zich, samen met maatschappelijke partners en andere overheden, inzetten voor het realiseren van de woonambities van Waterland en het bieden van voldoende en passende huisvesting voor huidige en toekomstige inwoners.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,





drs. E.G.H. Dijk MPM
algemeen directeur/gemeentesecretaris

drs. M.C. van der Weele
burgemeester