

Gemeente Waterland

Postbus 1000

1140 BA MONNICKENDAM

verzenddatum

Onderwerp Advies rapportage verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Keerngouw naast 5 te Broek in Waterland

Ons kenmerk ODIJ-Z-20-076032-364490

Contactpersoon [REDACTED]

Doorkiesnummer [REDACTED]

Bijlage 1 (folder loodverontreiniging in de bodem)

Geachte heer Blok,

Op 16 april 2020 ontvingen wij van u de rapportage met betrekking tot een uitgevoerd bodemonderzoek op de locatie Keerngouw naast 5 te Broek in Waterland. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning bouwen en afwijken bestemmingsplan.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn opgenomen in het rapport "Verkennd en aanvullend bodemonderzoek Keerngouw naast 5 te Broek in Waterland", opgesteld door Landview, projectnummer 2020228 van 3 maart 2020. Op basis van dit onderzoek kunnen wij u het hiernavolgende meedelen.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de volgende normen:

- NEN 5725 (Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek)
- NEN 5740 (Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond)

Het perceel is onderzocht met als hypothese verdachte locatie.

Resultaten

Hieronder volgt een samenvatting van de resultaten:

- De zintuigelijk schone bovengrond (0-0,75m –mv) is licht verontreinigd met koper, molybdeen, en kwik en licht tot matig verontreinigd met lood.
- De puinhoudende ondergrond (0,35-0,8m –mv) is sterk verontreinigd met lood.
- De zintuigelijk schone ondergrond is niet verontreinigd met geanalyseerde stoffen.
- Het grondwater (filtertraject: 1,2-2,2 m –mv) is licht verontreinigd met nikkel.
- Op het maaiveld is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen

- In de opgegraven grond van een boring is visueel asbestverdacht materiaal (puin) aangetroffen. Er is geen asbestonderzoek uitgevoerd.
- (Indicatief) getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de kwaliteit van de kleiige bovengrond aan klasse Industrie. De zintuigelijk schone ondergrond voldoet indicatief aan klasse Altijd toepasbaar. Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit is de puinhoudende grond niet geschikt voor hergebruik en dient deze na vrijkomen te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Vanwege het aantreffen van een matige en sterke verontreiniging is er formeel aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

Conclusies en advies

Op basis van bovenstaande gegevens concluderen wij dat er op dit moment geldende maatstaven, milieuhygiënische bezwaren aanwezig zijn voor het afgeven van een omgevingsvergunning voor de bouw van de geplande woning.

De kwaliteit van de bodem is indicatief geclassificeerd als klasse Industrie. Hoewel op grond van de bodemkwaliteitskaart deze kwaliteit te verwachten is in deze omgeving is deze grond van Industrie kwaliteit niet wenselijk voor het gebruik wonen met tuin. Opgemerkt wordt dat de gemeten gehalten aan lood in een aantal boringen op de grens liggen tussen matig en sterk verhoogd. Een verhoogd gehalte aan lood kan, met name voor jonge kinderen, risico's met zich meebrengen.

Geadviseerd wordt de met lood verontreinigde grond te verwijderen of af te dekken zodat contactmogelijkheden worden beperkt. Indien de grond aanwezig blijft dienen de toekomstige bewoners op de hoogte gesteld te worden van de gebruiksadviezen uit de meegestuurde folder.

Ter plaatse van één boring is een sterk verhoogd gehalte lood gemeten. Mogelijk is ter plaatse een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig (meer dan 25 m³ grond met gehalten boven de interventiewaarde voor lood). Het onderhavig rapport geeft onvoldoende informatie over de mogelijke aanwezigheid van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De aangetroffen sterke verontreiniging is niet nader afgeperkt. Gezien de verhoogde waardes in de zintuigelijk schone grond is de conclusie dat de verontreiniging te relateren is aan de puinbijmenging onzes inziens te snel getrokken.

Om te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging adviseren wij een nader bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Indien uit het nader bodemonderzoek blijkt dat er een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is dient, bij de Omgevingsdienst IJmond, ten behoeve van de omgevingsvergunning en de werkzaamheden in de grond een BUS-melding of een saneringsplan te worden ingediend voordat met de bouw kan worden begonnen.

Wij adviseren u te werken met een gesloten grondbalans en vrijkomende grond te herschikken binnen het werk. Indien dit niet mogelijk is:

- dient de vrijkomende grond te worden afgevoerd naar een erkende verwerker
- kunnen de afvoermogelijkheden worden bepaald na het uitvoeren van een partijkeuring, conform het gestelde in het Besluit bodemkwaliteit
- kunnen afvoermogelijkheden worden bepaald op basis van (regionale) regelgeving, zie hiervoor: http://www.odijmond.nl/thema's/bodem/hergebruik_grond/

Voor het toepassen van meer dan 50 m³ grond dient via

<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx> een melding te worden gedaan.

Bij een eventuele lozing op het riool dient rekening te worden gehouden met het Besluit lozen buiten inrichtingen. Indien er, bijvoorbeeld door bronbemaling, grondwater op het gemeentelijk riool gaat worden geloosd, dient er op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen een melding te worden ingediend via het Omgevingsloket Online: <https://www.omgevingsloket.nl/>.

Indien tijdens de werkzaamheden asbestverdacht materiaal en/of andere verontreinigende stoffen in de bodem worden aangetroffen dan dient u contact op te nemen met Omgevingsdienst IJmond, zie www.odijmond.nl voor meer informatie.

Slotopmerkingen

Bij een bodemonderzoek wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit. Een bodemonderzoek is echter een steekproef en een momentopname. Hierdoor kunnen lokale afwijkingen in bodemopbouw en verontreinigingsgraad niet worden uitgesloten. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van de grond en het grondwater beïnvloed worden door onder andere het bouwrijp maken van het terrein, de aanvoer van grond zonder kwaliteitsgegevens van elders en/of de verspreiding van een grondwaterverontreiniging vanaf een naburig terrein. De onderzoeksresultaten hebben daarom een beperkte geldigheidsduur.

Deze beoordeling is afgegeven op grond van de genoemde rapportage en de overige bij Omgevingsdienst IJmond bekende gegevens.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer of tklooster@odijmond.nl.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Omgevingsdienst IJmond,

L.A. Pannekeet

directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt