

Geachte raadsleden van Waterland, geachte wethouder.

Mijn naam is Steffan Kunst, ik ben Ontwikkelingsmanager bij AM. Ik vertegenwoordig hier de samenwerkende grondeigenaren uit De Purmer-Oost. Samen zijn wij in het bezit van de strook gronden ten oosten van het Purmerbos en ten westen van de Oosterweg. Wij hebben ons o.a. verzameld in samenwerkingsverband GO de Purmer. Namens deze samenwerkende grondeigenaren vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Wij verzoeken u om nogmaals kritisch naar de voorliggende Gebiedsvisie te kijken, welke het gebied nu voor langere tijd **op slot** dreigt te zetten. Vanavond vragen wij uw raad om aandacht voor de doorslaggevende rol die De Purmer-Oost kan spelen, in het oplossen van hardnekkige opgaven in uw gemeente, maar ook de omliggende gemeentes. Denk daarbij aan het aanpakken van de dringende woningnood in uw gemeente, maar ook waterberging, stikstof, mobiliteit en het creëren van ruimte voor natuur en recreatie.

Wanneer het gebied op slot wordt gezet, betekent het dat er weinig tot geen ontwikkeling mogelijk is. Dat is zonde en onzes inziens onverstandig. Juist omdat dit gebied ruimte biedt voor oplossingen. Onze visie, welke wij in september van vorig jaar bij onze zienswijze hebben ingediend, is een voorbeeld van wat een mooie invulling kan zijn voor dit gebied.

Bijvoorbeeld als aanvulling op de al geplande woningbouwplannen in Purmerend. Want Purmerend zet in op o.a. woningbouw op de golfbaan. Met deze invulling, binnen de kaders en gemeentegrenzen van Purmerend, laten de drie samenwerkende gemeentes een kans onbenut om de mogelijkheden van de Purmer op regionaal niveau optimaal te benutten.

Door het inzetten van onze gronden kunnen wij hiervoor een oplossing bieden. En stellen onze gronden graag beschikbaar voor herbestemming. Het herbestemmen van agrarische gebieden kan helpen bij het diversifiëren van de lokale economie door nieuwe economische activiteiten aan te trekken, zoals recreatie, toerisme en woningbouw. Hierover gaan wij graag samen met u en de andere twee gemeenten in gesprek.

Woningbouw kan ook voorzien in de toekomstige woonvraag in uw gemeente. Want: van elke 10 woningen die wij bouwen, vallen er 7 in het betaalbare segment. Ook zorgt de betrokkenheid van woningcorporatie Eigen Haard ervoor dat van die 10 woningen - er 3 in de sociale huursector vallen en langdurige in dit segment beschikbaar blijven.

Niet alleen voor woningbouw biedt ons plan oplossingen. **Ook** het vinden van ruimte voor natuur en recreatie is in **uw** gemeente een opgave, net als waterberging, stikstof en mobiliteit. De transformatie van De Purmer-Oost naar bijvoorbeeld een bosrijke woonomgeving, zou omliggende natuurgebieden met elkaar kunnen verbinden en ruimte bieden voor recreatie en kleinschalige voedselproductie. Ook helpt het planten van bomen om water langer vast te houden, waardoor er in droge perioden minder tekorten zijn en de kans op overstromingen afneemt.

Daarnaast heeft een studie van Sweco uitgewezen dat de hoeveelheid stikstof in omliggende Natura-2000 gebieden afneemt, als het gebied overgaat van landbouw naar landelijk en duurzaam wonen. Ook zouden investeringen in De Purmer-Oost rijksgeld kunnen aantrekken, om bijvoorbeeld de N244 tussen Volendam en Purmerend op te waarderen, en in OV te investeren. Hier zou de overbelaste N247 ook voordeel uit kunnen putten.

Om mijn verhaal af te ronden: namens de samenwerkende grondeigenaren in De Purmer-Oost, vraag ik u ons belang en de potentie van dit gebied serieus te nemen. En het gebied niet op slot te zetten

met de voorliggende Gebiedsvisie. Wij verzoeken u dan ook om voor de invulling van dit gebied, in de voorliggende gebiedsvisie flexibiliteit in te bouwen. Wij nodigen u uit om onze meegestuurde visie te bekijken, waarin wij verschillende mogelijkheden hebben laten optekenen. En reiken u hierbij de hand, om het gesprek aan te gaan.

Dank u wel.

Noot aan lezer, niet voor inspreken.

Voor aanvullende informatie verwijzen wij u naar www.depurmer.nl

Voor contact mailt u naar info@depurmer.nl