

INFORMATIE RAAD-DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 380-1

Onderwerp : toezenden aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijgebouw op het adres Keerngouw naast 5 te Broek in Waterland

Portefeuillehouder : J. Kaars

Contactpersoon : P. Verkroost

Datum : 22 juli 2020

Ingekomen bouwplan

Op 5 maart 2020 ontvingen wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonhuis met bijgebouw op het adres Keerngouw naast 5 te Broek in Waterland. Wij sturen u hierbij deze aanvraag toe op grond van artikel 3.11 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) en bieden wij meteen onze excuses aan voor de late verzending. Op basis van de werkafspraken had de aanvraag binnen twee weken na binnenkomst naar u onverwijld moeten worden doorgestuurd. Wegens o.a. personeelwisseling en drukte is het ons helaas niet gelukt om aan deze werkafpraak te voldoen.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraaggegevens
- Bestektekening bijgebouw
- Bestektekening hoofdgebouw
- Bouwbesluitgegevens
- Bouwkundige details bijgebouw
- Bouwkundige details hoofdgebouw
- EPG berekening
- MPG berekening
- Ruimtelijke onderbouwing
- Visualisatie
- Aanvullende bodemonderzoek
- Advies ODIJmond op ingediend bodemonderzoek
- Areus berekening
- Quicksan ecologie
- Watertoets

Waarom zenden wij deze aanvraag toe

De aanvraag bevat een activiteit waarvoor van u een verklaring van geen bedenkingen is vereist. De aanvraag gaat namelijk over het in afwijking van het bestemmingsplan bouwen en gebruiken van gronden, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Voor een dergelijke afwijking is een procedure vereist als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als u een verklaring afgeeft als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo. De verklaring kan slechts worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

U ontvangt hierbij een exemplaar van de ingediende aanvraag en de daarbij horende stukken (artikel 3.11, lid 1, Wabo).

De aanvraag is compleet

De aanvraag is in behandeling genomen. U ontvangt van de griffier separaat een voorstel om de verklaring van geen bedenkingen wel of niet af te geven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



J. Kaars
wethouder

Bijlagen:

- 380-2/1 CONC- aanvraaggegevens
- 380-2/2 CONC- bestektekening bijgebouw
- 380-2/3 CONC- Bestektekening hoofdgebouw
- 380-2/4 CONC- Bouwbesluitgegevens
- 380-2/5 CONC- Bouwkundige details bijgebouw
- 380-2/5 CONC-Bouwkundige details hoofdgebouw
- 380-2/6 CONC-EPG berekening
- 380-2/7 CONC-MPG berekening
- 380-2/8 CONC-Ruimtelijke onderbouwing
- 380-2/9 Visualisatie
- 380-2/10 INK- Aanvullende bodemonderzoek
- 380-2/11 INK-Advies ODIJmond op ingediend bodemonderzoek
- 380-2/12 INK- areus berekening
- 380-2/13 INK-Quickscan ecologie
- 380-2/14 Watertoets