

ANTWOORDEN OP VRAGEN CDA OVER RID 105-614 ACTUALISERING VOORTGANG GOUWHAVEN VAN 6 JANUARI 2026

Nummer : 105-618
Onderwerp : Parkeren Gouwhaven
Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk
Datum : 20 januari 2026

Vragen van het CDA aan het College van burgemeester en wethouders.

Aanleiding/toelichting:

Het CDA heeft vragen gesteld over het RID 105-614 dat gaat over de voortgang van Gouwhaven en het verzoek van Galgeriet BV om voor het parkeren CROW 2024 te hanteren en over de parkeervoorziening voor bezoekers van de binnenstad en de financiële aspecten daarvan.

Vragen 1 en 2. Financieel voordeel

Vragen CDA:

In het RID staat onder punt 5 de volgende berekening van de financiële compensatie:

<i>Minder kosten voor de 73 parkeerplaatsen a € 22.000 per plaats</i>	<i>€ 1.606.000</i>
<i>50% compensatie</i>	<i>€ 803.000</i>
<i>Compensatie voor planning fase 1</i>	<i>€ 200.000</i>
<i>Aftrek bijdrage voor 55 parkeerplaatsen (55/100 x € 1.300.000 = € 715.000)</i>	
<i>Bij betaling in 1 jaar is de uitgave in 2025 incl. afronding</i>	<i>-€ 578.000</i>
<i>Te betalen door Galgeriet B.V.</i>	<i>€ 425.000</i>
<i>Besparing op begrote uitgaven van 10 x € 130.000</i>	<i>€ 1.300.000</i>
<i>Totaal financieel voordeel</i>	<i>€ 1.725.000</i>

In tegenstelling tot de berekening van de bijdrage voor de 55 parkeerplaatsen die netto contant is gemaakt, gebeurt dat volgens de CDA-fractie ten onrechte niet bij de besparing op de begrote uitgaven van 10 x € 130.000.

1. *Klopt onze constatering en zo niet waarom niet?*

Antwoord 1:

Het klopt dat het bedrag € 578.000 voortkomt uit een verdisconteringsberekening welke het resultaat is uit een onderhandeling met de projectontwikkelaar. Het klopt ook dat het bedrag zoals is opgenomen in het dashboard van € 1.300.000 een nominaal bedrag is.

De constatering zoals geformuleerd in de vraag dat dit verschil onterecht is, klopt vanuit de optiek van de grondslagen zoals gehanteerd bij het dashboard, niet. Voor de mutaties in het dashboard hanteren we de nominale bedragen zoals gepresenteerd in het RID.

2. *Wat betekent het voor de berekening als onze constatering klopt?*

Antwoord 2:

Dit is niet van toepassing gezien het antwoord bij vraag 1. Mocht u op dezelfde wijze zoals in de onderhandeling is toegepast, het bedrag van € 1.300.000 willen verdisconteren (contant maken), dan komen we uit op € 1.051.000. Dan zou het totale financiële voordeel € 1.476.000 zijn. We hanteren het volledige bedrag € 1.300.000 want in het dashboard is geen sprake van het contant maken van bedragen.

Vraag 3. Tijdstip keuze extra parkeerplaatsen voor binnenstad

Vraag CDA:

In het RID staat onder punt 6 'En er worden maximaal 25 extra parkeerplaatsen toegevoegd in een gebouwde parkeervoorziening. De kosten worden 50/50 verdeeld tussen beide partijen op basis van de kostprijs met een open begroting. (Huidige inschatting is dat op basis van prijspeil januari 2026 de 50% voor de gemeente neerkomt op € 30k à € 35k per parkeerplaats).

Het recht om hiervan gebruik te maken ontstaat via een positieve raadsuitspraak voor 1 januari 2027 die door verkoper schriftelijk wordt bevestigd aan koper.'

Een periode tot 1/1/2027 lijkt kort om nut en/of noodzaak van de aanleg van extra gebouwde parkeerplaatsen vast te kunnen stellen.

Wat is de motivering om te kiezen voor de datum 1/1/2027 en niet voor een latere datum?

Antwoord 3:

In 2026 wordt het Programma van Eisen voor fase 4 en 5 opgesteld en de civieltechnische randvoorwaarden bepaald. De ontwerpen van de gebouwen in deze fasen (van schetsontwerp naar vergunning) vinden plaats in 2026 en 2027. Voor 1 januari 2027 moet dan ook duidelijk zijn voor hoeveel plaatsen een half-ondergrondse parkeervoorziening gemaakt moet worden.