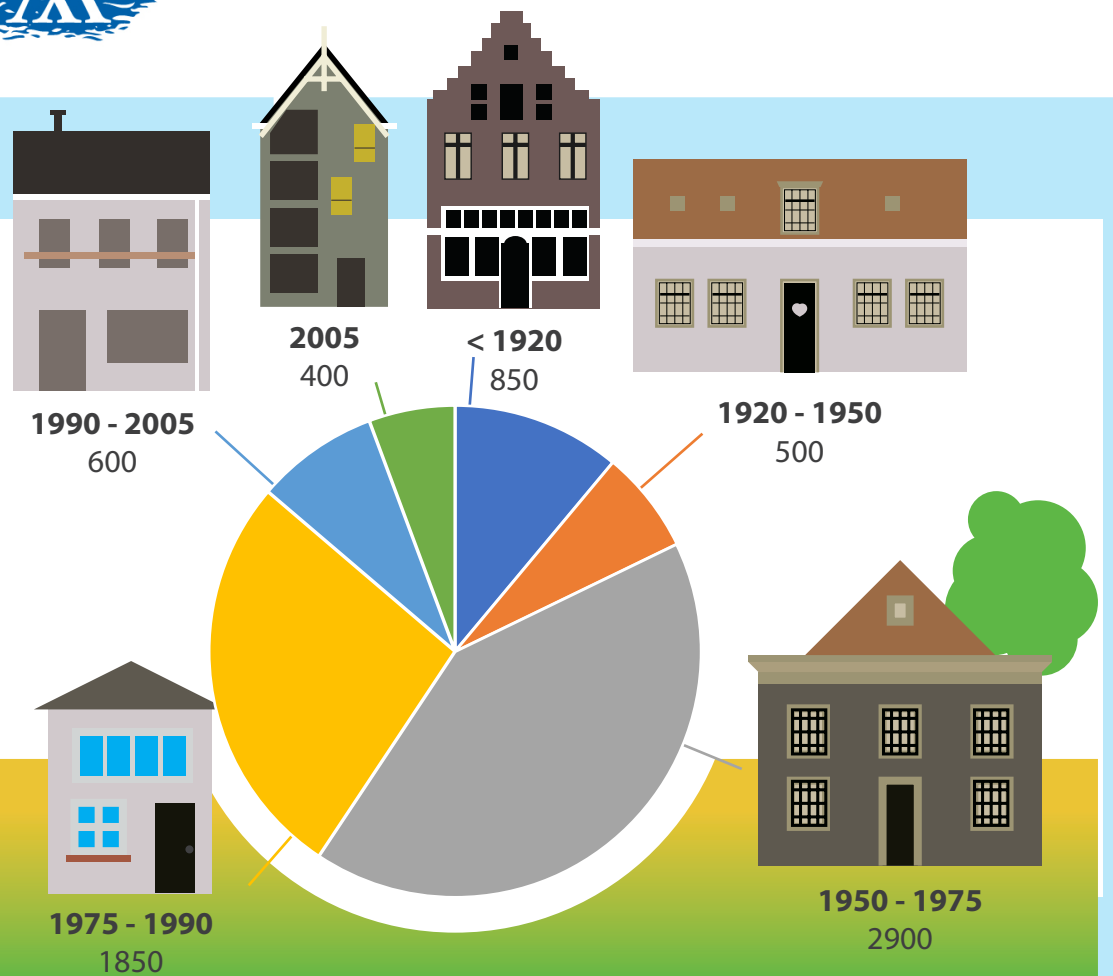


De warmtevisie van Waterland

In **Waterland** werken we aan een **energieneutrale toekomst**. Dat betekent dat we onze gebouwen op een andere, duurzame manier moeten gaan verwarmen. Dit doen we door samen met bewoners slimme stappen te zetten. Zo kunnen we in de toekomst aardgasvrij verwarmen. Gemeente Waterland heeft samen met netbeheerder Liander, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, woningcorporaties Wooncompagnie en Intermaris, PWN en inwoners een transitievisie opgesteld op weg naar een **aardgasvrij Waterland in 2050**. Deze visualisatie laat de samenvatting van deze visie zien.

Bouwjaar
Aantal woningen



De huidige situatie

80
procent

van de energievraag van Waterland bestaat uit het gebruik van aardgas in de gebouwde omgeving voor verwarmen, warm water en koken

7100
woningen

gebruiken gemiddeld zo'n 1.596 m3 aardgas per jaar

De komende jaren moeten we per jaar **245 woningen** aardgasvrij maken om in 2050 volledig aardgasvrij te zijn. Het behalen van deze jaarlijkse aantallen lijkt binnen de gemeente de komende 10 jaar niet haalbaar. Daarom streven we naar 33% gasbesparing over de gehele woningvoorraad richting 2030 door het stimuleren van isolatie en de overstap op elektrisch koken, waardoor woningen transitiegereed worden gemaakt.

Alternatieven voor aardgas

Het volledig **elektrisch verwarmen** van woningen, bijvoorbeeld met een warmtepomp. Dit wordt nu al in Waterland toegepast.

ALL-ELECTRIC

Een **warmtenet** zorgt ervoor dat centraal geproduceerd warm water door buizen in de grond naar de woningen stroomt. In Waterland kunnen we in de toekomst mogelijk op kleine schaal gebruikmaken van warmtenetten.

LOKALE WARMTENETTEN

Hernieuwbaar gas of een hybride warmtepomp vraagt de minste aanpassingen in woningen, maar is in de vorm van groen gas of waterstof gas slechts beperkt beschikbaar.

HERNIEUWBAAR GAS / HYBRIDE WARMTEPOMP

Het aardgasvrij maken van gebouwen zorgt steeds voor **nieuwe ontwikkelingen**. We houden daarom in de gaten welke nieuwe technieken in de toekomst beschikbaar komen. Tegelijkertijd starten we met oplossingen die er nu al zijn.

TOEKOMSTIGE OPLOSSINGEN

< 70° C

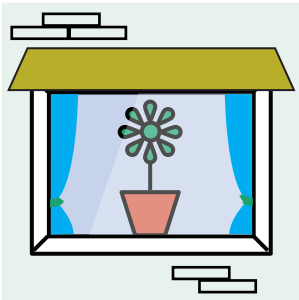
GAS

In Waterland gebruiken we niet één alternatief, maar een mix van collectieve en individuele oplossingen om het aardgas te vervangen. Isolatie van de woning is bij de meeste oplossingen nodig. Wat we niet verbruiken, hoeven we ook niet op te wekken.

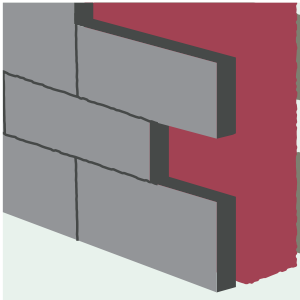
Je woning voorbereiden op wonen zonder aardgas

Om je woning voor te bereiden kun je alvast maatregelen nemen. Onderstaande maatregelen besparen energie en verhogen het comfort. Vaak zijn hiervoor subsidies beschikbaar. Het duurzaamheidsloket kan je helpen met een gratis, onafhankelijk, persoonlijk en vrijblijvend energieadvies. Voor meer informatie kan je kijken op <https://www.duurzaambouwloket.nl/gemeente/waterland>. Woon je in een huurwoning, neem dan contact op met je verhuurder.

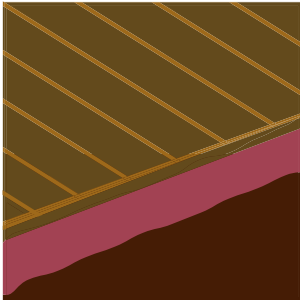
Vervang enkel glas door HR++ dubbelglas



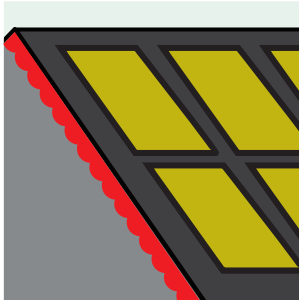
Laat de spouwmuren isoleren



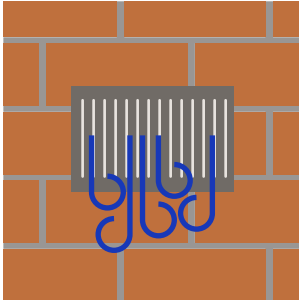
Isoleer de vloer van de begane grond



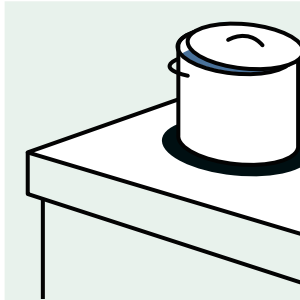
Isoleer het dak



Zorg voor voldoende ventilatiemogelijkheid



Stap over op elektrisch koken



Aardgasvrij wonen

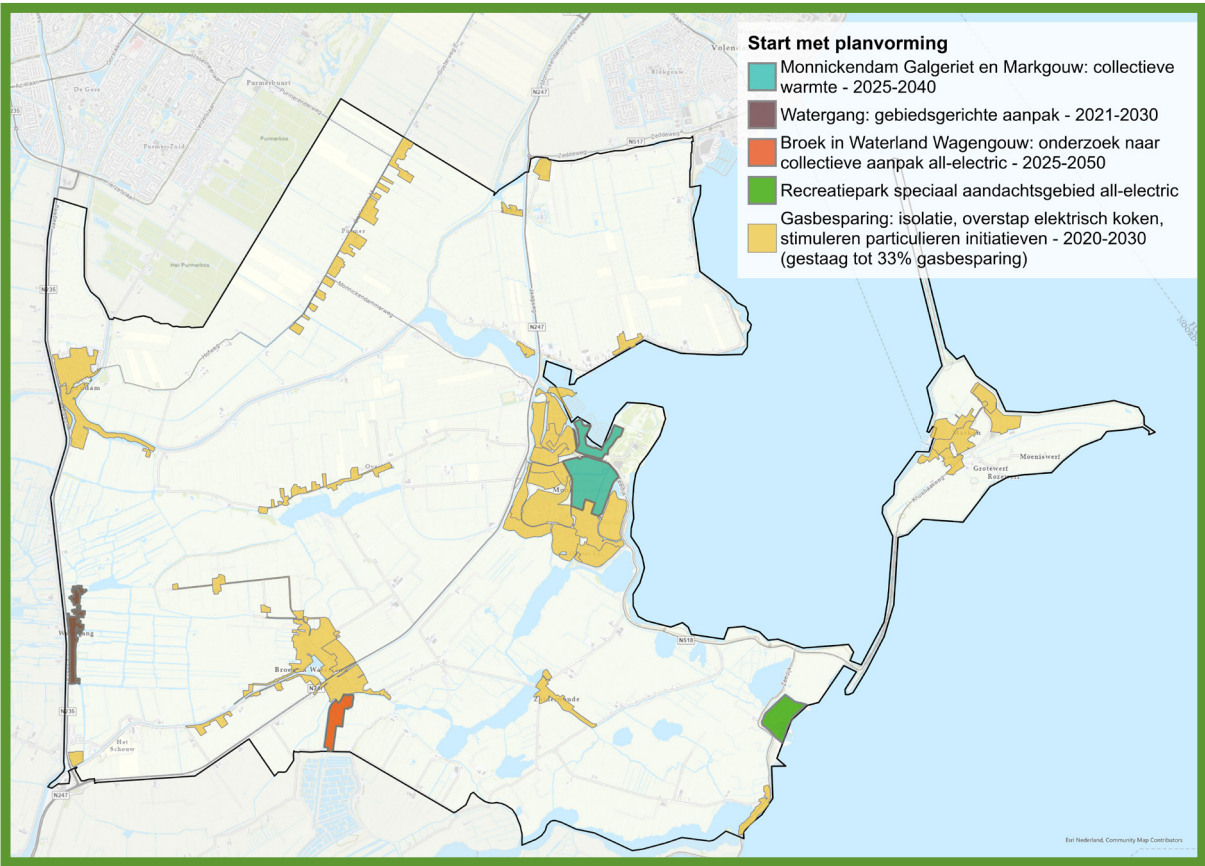
Aardgasvrij wonen: voor alle bewoners in de gemeente Waterland

Na vaststelling door de gemeenteraad van de Transitievisie Warmte worden in de periode naar 2030 verschillende wijkaanpakken opgesteld. De gemeente zal u daarbij op verschillende manieren betrekken.

Startgebieden Waterland

Gemeente Waterland wordt niet in één keer aardgasvrij. Dat is ook niet nodig, want gemeenten hebben hiervoor tot 2050 de tijd gekregen. Wel wordt er een start gemaakt in buurten waar het op dit moment al kansrijk is om woningen transitiegereed te maken. Betrokken stakeholders uit de projectgroep hebben buurten geselecteerd die kansrijk zouden kunnen zijn om in de periode tot 2030 aan de slag te gaan. In deze buurten wordt de komende jaren, gefaseerd, gestart met de warmtetransitie. Daarnaast is het voor de hele gemeente Waterland belangrijk dat er een aanpak wordt ontwikkeld om isolatie te stimuleren zodat alle overige woningen transitiegereed worden gemaakt. Samen met de betrokken stakeholders hebben we gesteld dat een wijk kansrijk is om op korte termijn aardgasvrij te worden, wanneer er tenminste sprake is van één van de onderstaande criteria:

1. De maatschappelijke kosten zijn in dit gebied het laagst.
2. Er zijn investeringen gepland in renovaties en infrastructuur.
3. Initiatief in de wijk: er is draagvlak aanwezig of te verwachten bij bewoners en bedrijven voor een alternatieve warmteoplossing.



COLLECTIEVE WARMTEOPLOSSING GALGRIET EN MARKGOEW vanaf 2025	COLLECTIEVE AANPAK ALL-ELECTRIC WAGENGOUW, BROEK IN WATERLAND vanaf 2025	GEBIEDSGERICHTE AANPAK WATERGANG vanaf 2021	HEEL WATERLAND vanaf nu
In de nieuwbouwwijk in Galgriet is een project gestart om de woningen te verwarmen met Thermische Energie uit Oppervlaktewater (TEO). Het eerste onderzoek geeft aan dat er een potentie is om in totaal 2.000 woningen met dit systeem te kunnen verwarmen. Intermaris, Wooncompagnie en gemeente Waterland hebben een intentieovereenkomst getekend om de haalbaarheid verder te laten onderzoeken.	In deze buurt staan 291 woningen. De woningen aan het water zijn gebouwd na 2005 en al redelijk goed geïsoleerd. Voor de woningen aan het water is een bronnet met individuele warmtepompen in de woning een kansrijke techniek. Een andere mogelijke kansrijke warmteoplossing is warmtecascadering. Dat wil zeggen dat de minder goed geïsoleerde woningen worden verwarmd op een relatief hoge temperatuur en met restwarmte worden dan goed geïsoleerde woningen verwarmd zonder tussenliggende warmtebron. Dat vraagt dan wel om een collectieve aanpak.	De kern Watergang bestaat uit 147 woningen. Een groep bewoners heeft de gemeente laten weten aan de slag te willen gaan met de warmtetransitie in Watergang. De gemeente wil verkennen of het bijvoorbeeld in een pilot mogelijk is om met deze eerste groep bewoners in gesprek te gaan over de kansen die zij zien om dit samen met de gemeente op te pakken. De geleerde lessen in de pilot kunnen dan gedeeld worden met andere gebieden in Waterland.	In heel Waterland moeten woningen klaargemaakt worden voor de transitie naar aardgasvrij en wordt er ingezet op aardgasbesparing. Dat kan door te isoleren, ventileren en door elektrisch te gaan koken. De gemeente zal bewoners daarover voorlichten. De gemeente zal bewoners actief informeren over de mogelijkheden en helpen waar mogelijk, door middel van voorlichting, het duurzaamheidsfonds, en collectieve inkooptrajecten voor isolerende maatregelen en zonnepanelen.