

Van: Hakvoort Shipyard

Verzonden: woensdag 24 april 2024 16:13

Aan:

CC:

Onderwerp: Havenstraat 21, Monnickendam zaak nr 8373 2024

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Wij zijn per toeval te weten gekomen dat in de raadsvergadering van 25-4-2024 een voorstel wordt behandeld om de bestemming van de woning op de Havenstraat 21 te wijzigen van “bedrijfswoning” in een gewone woonbestemming.

De firma Hakvoort Holding BV maakt uitdrukkelijk bezwaar tegen dit voornemen om de volgende redenen;

1. De woning is uitdrukkelijk verkocht aan huidige bewoonster, XXX met de bestemming bedrijfswoning.
2. In het verre verleden is eenzelfde verzoek tot wijziging van de bestemming door mevrouw XXX al eens afgewezen door de Gemeente Waterland om redenen die nog steeds van toepassing zijn.
3. Het woonhuis is direct naast het terrein van Hakvoort gelegen. Het toekennen van een woonbestemming aan dit pand zal betekenen dat Hakvoort mogelijk niet meer voldoet aan de daarvoor geldende geluidsnormen.
4. Activiteiten van Hakvoort aan de kade die onderdeel uitmaken van onze bedrijfsvoering en vallen binnen de vergunning van een A-inrichting zullen deels niet meer mogelijk zijn. Dit zal leiden tot serieuze schade voor de firma Hakvoort.
5. Het woonhuis op de Havenstraat 21 heeft een aantal aanbouwen die zonder bouwvergunning zijn gebouwd.
6. Deze aanbouwen gebruiken deels de buitenmuren van de pijpen loods van Hakvoort als eigen binnenmuur.

Wij verzoeken U behandeling van dit verzoek uit te stellen zodat Hakvoort de tijd krijgt om de ingezonden stukken te bestuderen en daarop kan reageren.

De zaak is bij onze jurist neergelegd.

Mvg

Hakvoort Holding BV