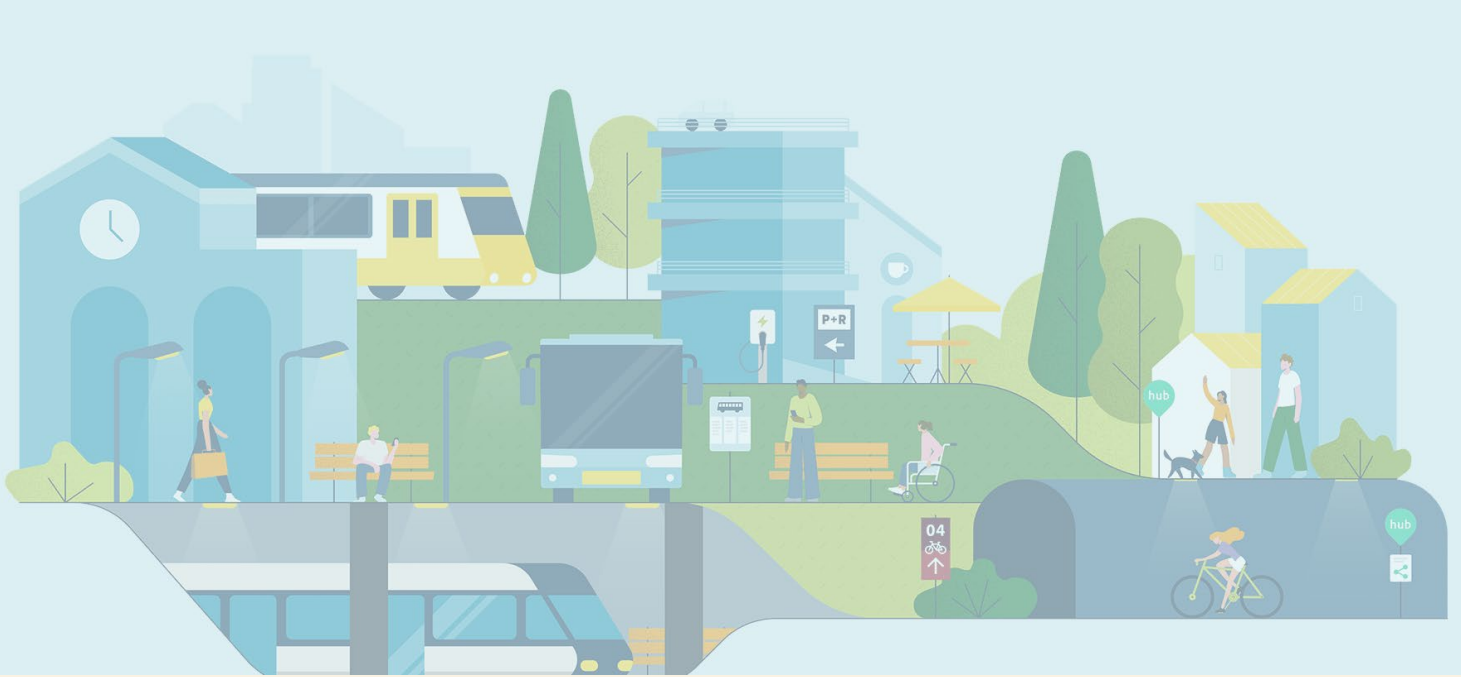




RAPPORT

Parkeeronderzoek Monnickendam

Parkeercapaciteit Galgeriet t.b.v. bezoekers binnenstad

Klant: Gemeente Waterland & Galgeriet B.V,

Referentie: BK3028-MI-RP-250602-0836

Status: Definitief/004

Datum: 02 juni 2025

HASKONING NEDERLAND B.V.

Contactweg 47
1014 AN Amsterdam
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

Telefoon: +31 88 348 95 00
E-mail: info@rhdhv.com
Website: ww.haskoning.com

Titel document:	Parkeeronderzoek Monnickendam
Ondertitel:	Parkeercapaciteit Galgeriet t.b.v. bezoekers binnenstad
Referentie:	BK3028-MI-RP-250602-0836
Uw kenmerk	-
Status:	Definitief/004
Datum:	02 juni 2025
Projectnaam:	Parkeeronderzoek Monnickendam
Projectnummer:	BK3028
Auteur(s):	-

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. Haskoning Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van Haskoning Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding voor dit onderzoek	1
1.1	Onderzoeksvraag	1
2	Uitgangspunten onderzoek	2
2.1	Ruimtelijke ontwikkeling Galgeriet	2
2.2	Parkeerregime binnenstad	2
3	Huidige parkeersituatie	4
3.1	Parkeercapaciteit en parkeerdruk	4
3.2	Doelgroepen	6
3.3	Schouw medio februari	8
4	Alternatieve parkeerlocaties in de schil	10
4.1	Huidige bezetting parkeerlocaties schil	11
4.2	Toekomstige bezetting parkeerlocaties schil	12
5	Conclusie	14
5.1	Samenvatting onderzoek	14
5.2	Conclusie parkeercapaciteit parkeergarage	15
5.3	Advies monitoring	16
5.4	Aandachtspunten	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor dit onderzoek

De binnenstad van Monnickendam is een aantrekkelijk plek om te wonen en te verblijven. Dit heeft echter ook een keerzijde; de aantrekkelijkheid van Monnickendam staat onder druk door de hoge parkeerdruk. Het is op bepaalde momenten in de week moeilijk om een parkeerplaats in de binnenstad te vinden, waardoor zoekverkeer ontstaat en auto's fout worden geparkeerd. Inwoners, bezoekers en bedrijven ervaren hierdoor parkeeroverlast en verkeersonveilige situaties.

In 2024 zijn, als oplossing voor de ervaren overlast, twee mogelijke vormen van parkeerregulering aan de gemeenteraad voorgelegd: betaald parkeren en een parkeerschijfzone (= blauwe zone). Hierover is op 25 april en op 16 mei 2024 in de gemeenteraad een discussie gevoerd. Op 16 mei 2024 heeft de gemeenteraad het college van B&W verzocht om over te gaan tot invoering van een parkeerschijfzone in de binnenstad van Monnickendam.

Invoering van een parkeerschijfzone betekent dat bezoekers van de binnenstad die langer dan de toegestane tijd willen parkeren naar een alternatieve locatie moeten uitwijken.

1.1 Onderzoeksvraag

De gemeente Waterland en projectontwikkelaar Galgeriet B.V hebben Royal HaskoningDHV gevraagd te onderzoeken hoeveel bezoekers van de binnenstad staan geparkeerd en welk deel hiervan in theorie gebruik zal maken van de nieuw te bouwen parkeergarage op Galgeriet.

De achterliggende vraag hierbij is of de geplande capaciteit van 100 parkeerplaatsen voor binnenstadbezoekers aansluit bij de werkelijke behoefte. De afspraak tussen gemeente en ontwikkelaar is dat bij minder behoefte ook navenant minder plaatsen worden gerealiseerd.

2 Uitgangspunten onderzoek

Onderstaande uitgangspunten vormen de basis voor het bepalen van de theoretische parkeercapaciteit ten behoeve van bezoekers van de binnenstad. Deze uitgangspunten zijn op dinsdag 11 februari 2025 besproken met vertegenwoordigers van de gemeente en Galgeriet B.V.

2.1 Ruimtelijke ontwikkeling Galgeriet

Het bedrijventerrein Galgeriet wordt getransformeerd naar een gemengd woongebied met daarin een mix van zo'n 700 huur-, koop- en zorgwoningen. Daarnaast is er ruimte voor voorzieningen, zoals een supermarkt, kinderdagverblijf, horeca, hotel en kleinschalige bedrijvigheid.

In de Realisatieovereenkomst (Reok) zijn afspraken gemaakt over hoe het parkeren op Galgeriet vorm wordt gegeven. De parkeerbehoefte van de toekomstige bewoners woningen dient op eigen terrein te worden opgelost. Bezoekers van de supermarkt en de overige voorzieningen parkeren in de hiervoor te realiseren openbare parkeervoorziening.

Voor dit onderzoek zijn de volgende uitgangspunten relevant:

- Er komt op Galgeriet een beperkt aantal parkeerplaatsen op maaiveld, waarbij is afgesproken dat parkeren op straat wordt ontmoedigd door een beperking in tijd en -bij de invoering van betaald parkeren op maaiveld- een hoger (= niet concurrerend) parkeertarief dan in de parkeergarage.
- Op termijn komen er parkeerplaatsen voor 100 bezoekers van de binnenstad. Dit kan middels een uitbreiding van de parkeergarage voor de commerciële functies of in een andere parkeergarage.
- De gemeente betaalt 10-jaar een vast bedrag ten behoeve van de permanente beschikbaarheid van de parkeerplaatsen voor bezoekers van de binnenstad.
- Er worden door de eigenaar van de parkeergarage op Galgeriet geen abonnementen verstrekt aan bewoners en/of ondernemers van de binnenstad van Monnickendam.

2.2 Parkeerregime binnenstad

Voor wat betreft de parkeerschijfzone in de binnenstad gelden de volgende uitgangspunten:

- De parkeerschijfzone wordt op 30 juni 2025 ingevoerd.
- De parkeerschijfzone geldt van maandag tot en met zaterdag van 09:00 tot 19:00 uur.
- Er geldt een maximale parkeerduur van 2 uur. Mensen die parkeren kunnen dus met gebruik van een parkeerschijf maximaal 2 uur in de binnenstad blijven parkeren.
- Bewoners van de binnenstad komen in aanmerking voor maximaal 2 parkeerontheffingen, een eventuele 3^e of 4^e auto moet overdag dus buiten het gereguleerd gebied worden geparkeerd.
- Bedrijven in de binnenstad komen in aanmerking voor 1 ontheffing per 2 FTE, werknemers zonder een parkeerontheffing moeten dus buiten het gereguleerd gebied parkeren.
- Om het gebruik van parkeerplaatsen op eigen terrein te stimuleren en de openbare ruimte te ontlasten, wordt het per adres aantal uit te geven ontheffingen verminderd met het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Buiten de binnenstad en Galgeriet kan gratis en zonder tijdsduurbepanking worden geparkeerd.

De parkeerschijfzone wordt ingevoerd in de hele historische binnenstad, exclusief Galgeriet (zie groene cirkel voor de beoogde parkeergarage) en het parkeerterrein het Bolwerk (zie rode cirkel).



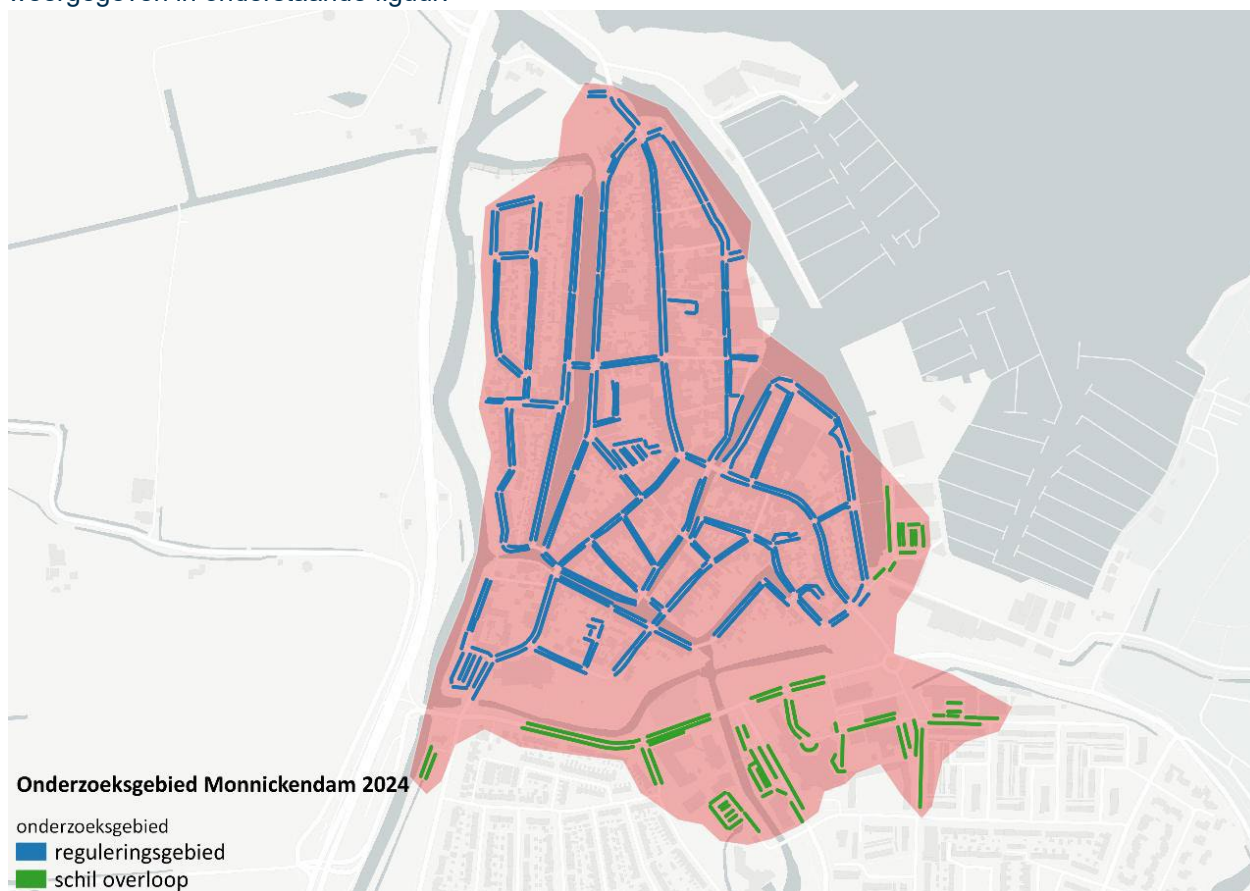
Figuur 1 Overzicht gebied parkeerschijfzone binnenstad Monnickendam (bron: gemeente)

3 Huidige parkeersituatie

Om te bepalen wat voor soort parkeerders in de binnenstad staan geparkeerd, is in november 2024 een parkeeronderzoek door onderzoeksbureau Trajan uitgevoerd. In dit hoofdstuk staan de uitkomsten samengevat.

3.1 Parkeercapaciteit en parkeerdruk

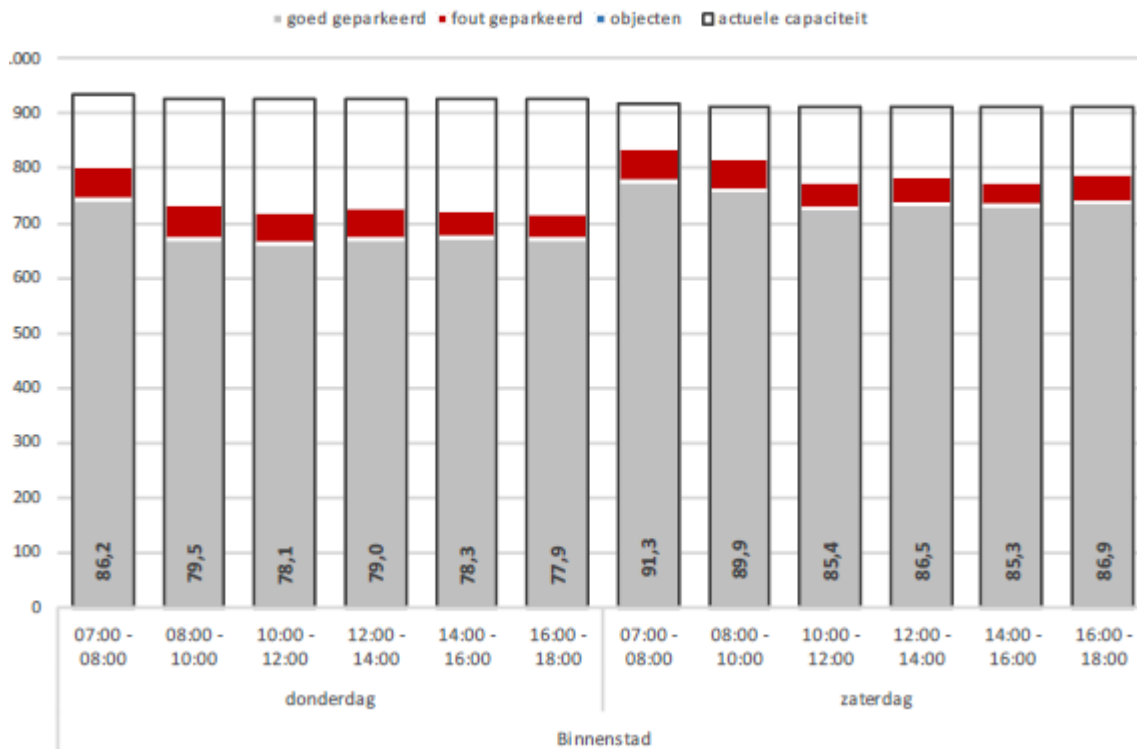
Het onderzoek is uitgevoerd in de binnenstad en de omliggende schil. Het onderzoeksgebied is weergegeven in onderstaande figuur.



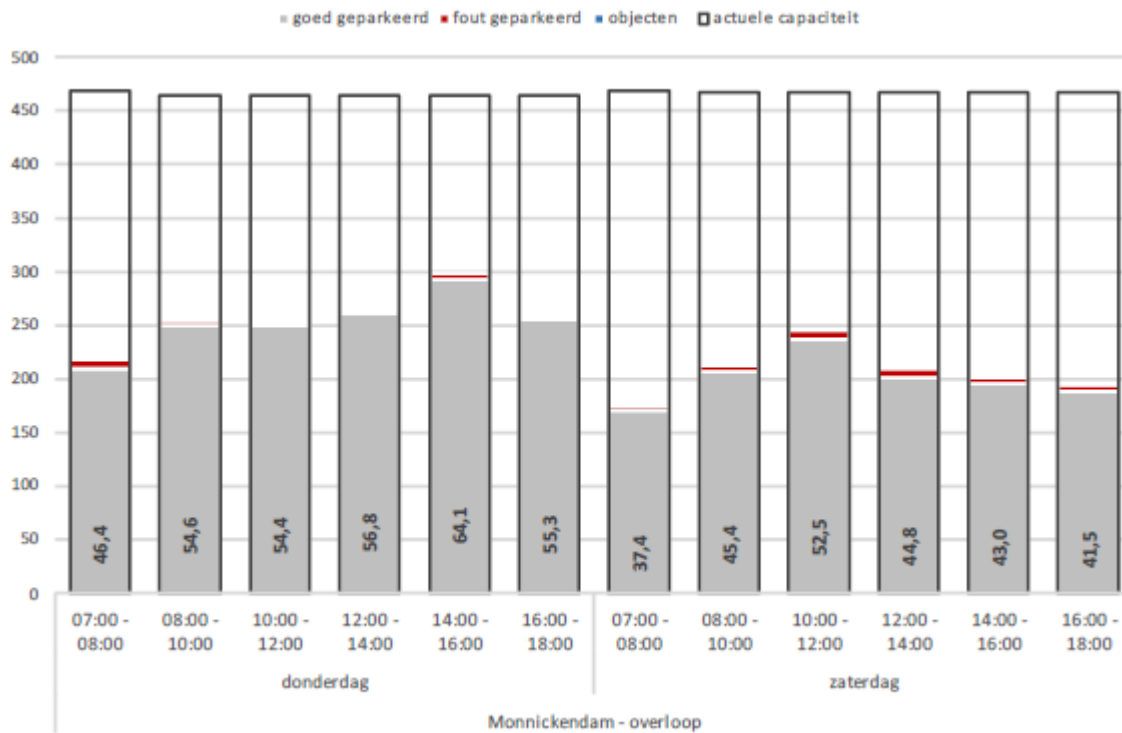
Figuur 2 Onderzoeksgebied parkeeronderzoek najaar 2024 (bron: Trajan)

In onderstaande figuren is de parkeercapaciteit, de bezetting en de parkeerdruk grafisch weergegeven.

- In de binnenstad is de gemiddelde parkeerdruk 83,7%. De hoogste parkeerdruk in de binnenstad is gemeten op zaterdagochtend, met 91,3%. Daarnaast was ook de donderdagochtend hoog met 86,2%. Deze parkeerdruk is voor de gemeente aanleiding voor de invoering van de parkeerschijfzone.
- Voor de overloopgebieden was het gemiddelde over alle meetmomenten 49,7%. In het overloopgebied was de parkeerdruk met 64,1% het hoogst op donderdagmiddag (14:00 - 16:00). Er zijn uiteraard straten waar de parkeerdruk hoger ligt, maar gemiddeld is er momenteel meer dan voldoende vrije parkeergelegenheid in de schil.



Figuur 3 Parkeercapaciteit en bezetting binnenstad november 2024 (bron: Trajan)



Figuur 4 Parkeercapaciteit en bezetting schil november 2024 (bron: Trajan)

3.2 Doelgroepen

Op elk onderzoeksmoment zijn kentekens van de geparkeerde voertuigen genoteerd. Hierdoor is het mogelijk om onderscheid te maken tussen verschillende doelgroepen. Onderstaande tabel geeft de verdeling van de parkeerduur weer. Dit omvat alle parkeerders in het te reguleren gebied exclusief het parkeerterrein Bolwerk (hier blijft gratis parkeren), maar inclusief het tijdelijk parkeerterrein Galgeriet.

Alle voertuigen die aanwezig waren tijdens de eerste meting (tussen 07:00-08:00 uur) zijn aangeduid als bewoners. Dit betreft op elk moment van de dag de grootste groep parkeerders. Dit betekent dat echter wel dat werknemers die tussen 07:00-08:00 uur begonnen met werken ook als bewoner zijn aangeduid. We kunnen niet achterhalen hoeveel parkeerders dit betreft. In de rapportage van Trajan staat dat 's morgens 75% van de geparkeerde voertuigen uit de toekomstige parkeerschijfzone komt, 10% betreft leaserijders waarvan onduidelijk is waar ze vandaag komen, de overige 15% komt uit de rest van Monnickendam en de rest van Nederland.

De overige voertuigen zijn ingedeeld op basis van het aantal meetmomenten dat zij aaneensluitend aanwezig waren.

- Parkeerders die één meetmoment zijn waargenomen staan minder dan 2 uur geparkeerd. Deze groep kan ook in de toekomst maximaal 2 uur in de parkeerschijfzone blijven parkeren. We verwachten dat deze groep er niet voor zal kiezen om tegen betaling in de parkeergarage te gaan parkeren als ze ook gratis op straat kunnen blijven parkeren. Ook omdat de parkeerdruk in de parkeerschijfzone hoogst waarschijnlijk flink zal dalen, waardoor kortparkeerders makkelijker een vrije parkeerplaats kunnen vinden.
- De groep parkeerders die 2 of 3 meetmomenten is waargenomen (langer dan 2 uur maar korter dan 8 uur) vormt de groep voor wie parkeren in de parkeergarage Galgeriet in potentie interessant is. Dit zijn noch kortparkeerders, noch werknemers die de hele dag aanwezig zijn.
- Parkeerders die 4 of 5 meetmomenten zijn weergenomen zien we als werknemers. Werknemers maken als doelgroep langdurig gebruik van parkeercapaciteit. Mede vanwege de langere parkeerduur stellen werknemers minder eisen aan het comfort van een parkeerplek; gratis parkeren en een acceptabele loopafstand naar de werklocatie zijn doorgaans belangrijker. In de Beleidsregels Parkeernormen 2024 wordt voor werknemers uitgegaan van een loopafstand van circa 500 meter (zie tabel 3 voor alternatieven in de schil).

	1x gezien	2x gezien	3x gezien	4x gezien	5x gezien	Bewoners (iig <8:00)	totaal
Do 07:00-08:00 uur	-	-	-	-	-	814	814
Do 08:00-10:00 uur	40	14	12	16	49	604	735
Do 10:00-12:00 uur	58	34	21	46	49	511	719
Do 12:00-14:00 uur	77	33	39	46	49	479	723
Do 14:00-16:00 uur	69	50	27	46	49	463	704
Do 16:00-18:00 uur	107	37	18	30	49	469	710
Za 07:00-08:00 uur	-	-	-	-	-	847	847

Za 08:00-10:00 uur	25	8	2	4	1	788	828
Za 10:00-12:00 uur	59	32	6	22	1	660	780
Za 12:00-14:00 uur	95	48	34	22	1	587	787
Za 14:00-16:00 uur	94	71	32	22	1	551	771
Za 16:00-18:00 uur	140	47	28	18	1	566	800

Tabel 1 Onderverdeling huidige parkeerders parkeerschijfzone per meetmoment

In onderstaande tabel zijn de categorieën samengevat. Hieruit blijkt dat op een doordeweekse dag maximaal 77 langparkeerders (niet zijnde bewoners en werknemers) in de toekomstige parkeerschijfzone (binnenstad exclusief parkeerterrein Bolwerk plus parkeerterrein Galgeriet) staan geparkeerd. Op de zaterdag zijn dit er zaterdagmiddag 103 (zie tabel 2). Ter verduidelijking, dit zijn parkeerders die langer dan 2 uur staan geparkeerd en maximaal tussen de 6 en 8 uur. Deze parkeerders zijn bijvoorbeeld waargenomen tijdens de rondes van 12:00, 14:00 en 16:00 uur.

Naast deze groep zijn er op een doordeweekse dag 95 werknemers die langdurig in de binnenstad staan geparkeerd.

	Bewoners (iig <8:00)	Werknemers (>8 uur, maar niet 7u)	Kort- parkeerders (max 2 uur)	Lang- parkeerders (2 tot 8 uur)	TOTAAL
Do 07:00-08:00 uur	814	0	0	0	814
Do 08:00-10:00 uur	604	65	40	26	735
Do 10:00-12:00 uur	511	95	58	55	719
Do 12:00-14:00 uur	479	95	77	72	723
Do 14:00-16:00 uur	463	95	69	77	704
Do 16:00-18:00 uur	469	79	107	55	710
Za 07:00-08:00 uur	847	0	0	0	847
Za 08:00-10:00 uur	788	5	25	10	828
Za 10:00-12:00 uur	660	23	59	38	780
Za 12:00-14:00 uur	587	23	95	82	787
Za 14:00-16:00 uur	551	23	94	103	771
Za 16:00-18:00 uur	566	19	140	75	800

Tabel 2 Onderverdeling huidige doelgroepen parkeerschijfzone per meetmoment

3.3 Schouw medio februari

Ter controle van het parkeeronderzoek is door ons op maandag 17 februari rond 13:00 uur een schouw op de grotere parkeerterreinen uitgevoerd.

Op parkeerterrein het Bolwerk waren 21 openbare parkeerplaatsen beschikbaar (+4 gereserveerde parkeerplaatsen), aan de zijkant 2 openbare parkeerplaatsen (+3 oplaadpunten) en voor de kerk was 1 openbare parkeerplaats beschikbaar. Dit zijn er in totaal 24 openbare parkeerplaatsen en 3 oplaadpunten. Dit is in lijn met de uitkomsten van het parkeeronderzoek.



Op parkeerterrein Nieuwpoortlaan waren 14 openbare parkeerplaatsen beschikbaar en 2 oplaadpunten. Tijdens het parkeeronderzoek was hier een aanzienlijk hogere parkeerdruk waargenomen (slechts 3 parkeerplaatsen niet bezet).



Op het parkeerterrein bij het busstation waren 17 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan 2 oplaadpunten en 2 algemene gehandicaptenparkeerplaatsen. Dit is in lijn met de uitkomst van het parkeeronderzoek.



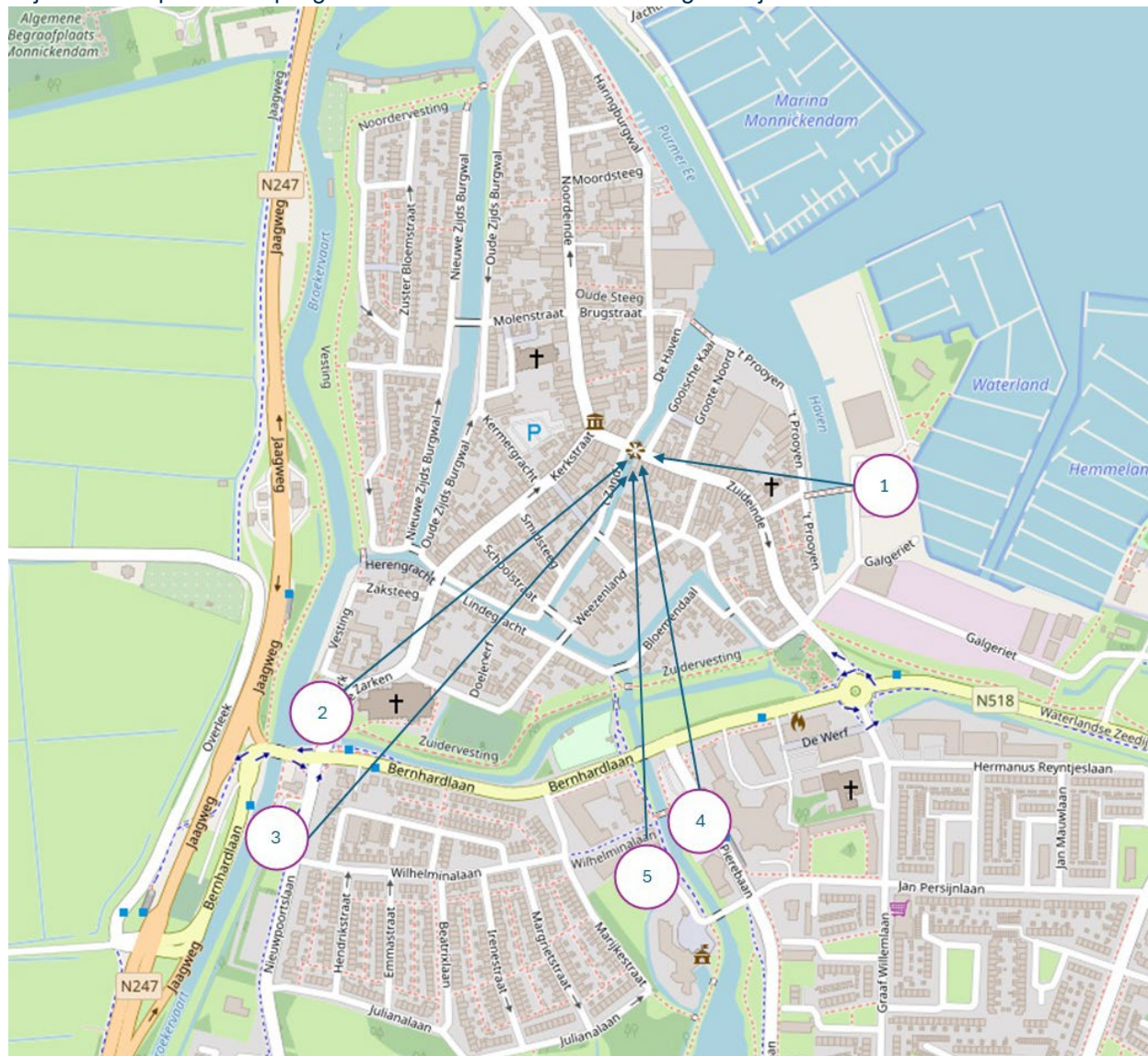
Het parkeerterrein bij het gemeentehuis stond grotendeels vol. Er waren slechts 5 parkeerplaatsen nog beschikbaar. Dit is minder dan tijdens het parkeeronderzoek (14 beschikbaar tussen 12.00-14.00 uur).



Bovenstaande geeft aan dat het parkeeronderzoek van november 2024 een representatief beeld geeft. Er zit weinig verschil tussen de telling op een donderdag in november 2024 en de telling op een maandag in februari 2025. De door ons uitgevoerde schouw in februari geeft voor het Bolwerk en Pierebaan Busstation dezelfde uitkomst, op parkeerterrein Nieuwpoortslaan was het rustiger en bij het gemeentehuis juist weer iets drukker.

4 Alternatieve parkeerlocaties in de schil

Buiten het centrum zijn een aantal alternatieve parkeerlocaties waar gratis en onbeperkt in tijd kan worden geparkeerd: het Bolwerk, parkeerterrein Pierebaan (busstation), rondom het gemeentehuis en parkeerterrein Nieuwpoortslaan. Deze locaties zijn weergegeven op onderstaande figuur. Verspreid over de Bernhardlaan zijn ook meerdere parkeerstroken waar momenteel vrij kan worden geparkeerd. Er zijn aan de noordzijde van de binnenstad geen mogelijkheden om te parkeren. Gebruikers en bezoekers van de jachthaven parkeren op eigen terrein. Deze locatie is niet toegankelijk voor bezoekers van de binnenstad.



Figuur 5 Overzicht alternatieve parkeerlocaties buiten de toekomstige parkeerschijfzone

Onderstaande tabel geeft voor de belangrijkste alternatieve parkeerlocaties de parkeercapaciteit, de looptijd naar de Damsluis en de route weer. Voor de volledigheid is ook de toekomstige parkeergarage Galgeriet meegenomen. De loopafstand vanaf de parkeergarage zal voor veel bezoekers van de binnenstad korter zijn dan de loopafstand vanaf een van de alternatieve parkeerlocaties.

Parkeerlocatie	Parkeer-capaciteit	Looptijd Damsluis	route
Toekomstige parkeergarage Galgeriet (1)	Ca. 100 ?	4 min / 280 meter	Zuideindermolensteeg, Zuideinde
Bolwerk (2)	70 pp	7 min / 450 meter	De Zarken, Kerkstraat
Nieuwpoortlaan (3)	29 pp	9 min / 600 meter	
Pierebaan (4)	59 pp	8 min / 550 meter	Pierebaan, Rozendaal, Fluwelen Burgwal, Kerkstraat
Bernhardlaan	31 pp	6-9 min / 450-650 meter	Via De Zarken of Rozendaal of Zuideinde

Tabel 3 Overzicht alternatieve parkeerlocaties rondom binnenstad Monnickendam

4.1 Huidige bezetting parkeerlocaties schil

De parkeertelling van Trajan is gebruikt om de parkeercapaciteit, de bezetting en de restcapaciteit op bovenstaande locaties te bepalen. De uitkomsten zijn weergegeven in onderstaande tabel. Er zijn op een doordeweekse dag overdag tussen de 44 en 95 parkeerplaatsen beschikbaar, op zaterdag ligt dit tussen de 130 en 169 parkeerplaatsen. Er zijn op de donderdag dus fors minder parkeerplaatsen in de schil beschikbaar dan op zaterdag.

	Bolwerk	Nieuwpoortlaan	Pierebaan busstation	Gemeente-huis	Bernhardlaan	TOTAAL
Do 7:00 uur	34	16	41	52	5	148
Do 9:00 uur	26	5	21	34	9	95
Do 11:00 uur	25	3	11	35	10	84
Do 13:00 uur	24	3	18	14	17	76
Do 15:00 uur	17	1	7	7	12	44
DO 17:00 uur	24	6	26	22	9	87
Za 7:00 uur	37	22	46	66	12	183
Za 9:00 uur	38	22	30	48	14	152
ZA 11:00 uur	30	22	20	45	13	130
Za 13:00 uur	22	19	31	56	20	148
Za 15:00 uur	16	16	41	61	17	151
Za 17:00 uur	38	18	35	62	16	169

Tabel 4 Huidige restcapaciteit parkeerlocaties schil Monnickendam

4.2 Toekomstige bezetting parkeerlocaties schil

Op een doordeweekse dag staan momenteel 95 auto's langdurig in de binnenstad geparkeerd, waarvan 65 er rond 9:00 uur al zijn (zie tabel 2). Indicatief de helft hiervan zal in aanmerkingen komen voor een ontheffing voor de parkeerschijfzone, de andere helft niet (1 ontheffing per 2 fte). Dit komt neer op circa 47 langparkeerders die niet in de parkeerschijfzone kunnen parkeren. Deze groep zal 's morgens zo dicht mogelijk bij de binnenstad gaan parkeren.

Daarnaast zijn bewoners van de binnenstad die momenteel beschikken over een 3^e of 4^e auto. Het gaat in totaal om 54 voertuigen (bron: gemeente Waterland). Voor de aanwezigheid op de verschillende momenten is gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in CROW-publicatie (Parkeerkencijfers 2024). Dit betekent dat op een werkdagochtend en werkdagmiddag $60\% * 54 = 32$ auto's buiten de parkeerschijfzone staan geparkeerd. Op de zaterdag zijn dit er $75\% * 54 = 41$ auto's. Ook deze groep zal zo dicht mogelijk bij de binnenstad gaan parkeren, waardoor de beschikbare parkeercapaciteit voor bezoek op bijvoorbeeld het Bolwerk na invoering van de parkeerschijfzone beperkt zal zijn.

Onderstaand geeft de toekomstige restcapaciteit op de parkeerlocaties in de schil weer.

	Restcapaciteit beschikbaar	Overloop bewoners	Overloop werknemers (50% van tabel 3)	Resterende capaciteit	Parkeerdruk schilgebied
Do 7:00 uur	148	54	0	94	62%
Do 9:00 uur	95	32	33	30	88%
Do 11:00 uur	84	32	48	4	98%
Do 13:00 uur	76	32	48	-4	102%
Do 15:00 uur	44	32	48	-36	115%
Do 17:00 uur	87	32	40	15	94%
Za 7:00 uur	183	54	0	129	48%
Za 9:00 uur	152	41	3	109	56%
Za 11:00 uur	130	41	12	78	68%
Za 13:00 uur	148	41	12	96	61%
Za 15:00 uur	151	41	12	99	60%
Za 17:00 uur	169	41	10	119	52%

Tabel 5 Toekomstige restcapaciteit parkeerlocaties schil Monnickendam

Er wordt voor gebieden met veel kortparkeerders en een versnipperd parkeeraanbod doorgaans een grens van 85% parkeerdruk aangehouden als acceptabel. Boven dit percentage neemt de kans op zoekverkeer namelijk toe. Voor woongebieden (dag en nacht) wordt in het algemeen een grenswaarde van 90 procent gehanteerd.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat doordeweeks de gemiddelde parkeerdruk op de grotere parkeerlocaties - na toevoeging van werknemers en 3^e auto's vanuit de binnenstad- vanaf 11:00 uur boven de 85% uitkomt. En dat de volledig parkeercapaciteit vanaf 13:00 uur bezet zal zijn. **Er is op de donderdag na 13:00 uur op de parkeervoorzieningen in de schil dus geen ruimte meer voor bezoekers van de binnenstad die langer dan 2-uur willen parkeren. Dit is anders op de zaterdag. Er is dan in principe voldoende, gratis parkeergelegenheid in de schil voor bezoekers van de binnenstad.**

Onze verwachting is dat werknemers en bewoners bij voorkeur eerst op het Bolwerk zullen parkeren en daarna op de Nieuwpoortlaan (vrije parkeerplaatsen zijn immers te zien vanaf de afrit N247). Als deze locaties vol staan, dan is de volgende logische parkeerlocatie het parkeerterrein Pierebaan Busstation. Het is lastig in te schatten in hoeverre ook op de Bernhardlaan zal worden geparkeerd. Dit komt doordat de loopafstand vanaf bijvoorbeeld de parkeerplaatsen aan de Marijkestraat langer is dan vanaf het parkeerterrein, en omdat het haaksparkeervakken op een doorgaande weg betreft. Een nieuw parkeeronderzoek na invoering van de parkeerschijfzone moeten uitwijzen of en hoeveel de parkeerdruk op de Bernhardlaan overdag toeneemt door parkeerregulering in de binnenstad.

Voor het parkeerterrein bij het gemeentehuis geldt dat enerzijds niet gewenst is dat hier veel door binnenstadbezoekers wordt geparkeerd en anderzijds de locatie ook het minst aantrekkelijk is (aanrijroute en looproute binnenstad). Deze locatie moet ook beschikbaar blijven voor bezoekers van het gemeentehuis en de sportschool.

Een totale bezetting van meer dan 90-95% is in de praktijk overigens niet reëel. Op doordeweekse dagen gaat een deel van de parkeerders vanaf 11:00 uur waarschijnlijk uitwijken naar de woonstraten ten zuiden van de Bernhardlaan. Hierbij valt te denken aan de Wilheminalaan, Swaensborch, De Werf, Graaf Willemlaan en Hermanus Reyntjeslaan. Of men kiest -zeker als daar een voordeling dagtarief wordt gehanteerd- op termijn toch voor de parkeergarage Galgeriet.

5 Conclusie

5.1 Samenvatting onderzoek

Op 30 juni 2025 wordt een parkeerschijfzone in de binnenstad van Monnickendam ingevoerd. Deze vorm van parkeerregulering betekent dat bezoekers van de binnenstad die langer dan de toegestane tijd (>2 uur) willen parkeren, naar een alternatieve locatie moeten uitwijken. In de ontwikkeling Galgeriet is de bouw van een parkeervoorziening voor bezoekers van de binnenstad voorzien. Hierbij is altijd uitgegaan van 100 betaalde parkeerplaatsen. De vraag is of dit aantal nog aansluit bij de huidige parkeerbehoefte.

In november 2024 is door onderzoeksbureau Trajan een parkeeronderzoek uitgevoerd in de binnenstad en de omliggende schil. Hierbij is niet alleen naar het aantal geparkeerde voertuigen gekeken, maar zijn ook de kentekens genoteerd. Hierdoor is het mogelijk om onderscheid te maken tussen verschillende doelgroepen.

In voorliggende rapportage is onderscheid gemaakt tussen vier verschillende soorten parkeerders:

- Het grootste deel van de **bewoners** zal met een ontheffing in de binnenstad blijven parkeren. Er zijn 54 (3^e en 4^e) auto's van binnenstadbewoners die niet in aanmerking komen voor een parkeeronthefing - deze auto's zullen aan de rand van het gereguleerd gebied worden geparkeerd.
- **Werknemers** die niet in aanmerking komen voor een ontheffing voor de parkeerschijfzone zullen aan de rand van het gereguleerd gebied parkeren. Woonwerk-verkeer geeft immers doorgaans de voorkeur aan gratis parkeren en de parkeergarage is -omdat ze niet in aanmerking komen voor een abonnement- daarom zeer waarschijnlijk geen serieuze optie.
- Het grootste deel van de **kortparkerende bezoekers** die minder dan 2-uur in de binnenstad parkeren zal met een parkeerschijf in de binnenstad parkeren. We verwachten dat deze groep er niet voor zal kiezen om tegen betaling in de parkeergarage te gaan parkeren als ze ook gratis op straat kunnen parkeren. Ook omdat de parkeerdruk in de parkeerschijfzone hoogst waarschijnlijk flink zal dalen, waardoor kortparkeerders makkelijker een vrije parkeerplaats kunnen vinden.

De resterende groep betreft **langparkerende bezoekers** die langer dan 2 uur maar niet de hele werkdag staan geparkeerd. Deze groep betreft bezoekers van de binnenstad voor wie parkeren in de parkeergarage Galgeriet in potentie interessant is. Uit het parkeeronderzoek in november 2024 blijkt dat dit op een doordeweekse dag maximaal 77 voertuigen betreft en op de zaterdagmiddag 103 voertuigen.

5.2 Conclusie parkeercapaciteit parkeergarage

Als bewoners (>3^e auto's) en werknemers zonder ontheffing in de schil rondom de parkeerschijfzone gaan parkeren, dan komt de parkeerdruk op de grotere parkeerlocaties doordeweeks vanaf 09:00 uur boven de 85% uit en vanaf 13:00 uur zijn alle parkeerplaatsen op de parkeerterreinen en de Bernhardlaan bezet. **Dit betekent dat op een doordeweekse dag in de schil in principe geen parkeercapaciteit beschikbaar is voor bezoekers van de binnenstad die langer dan 2-uur willen parkeren. Deze groep kan ook niet in de parkeerschijfzone terecht en is dus aangewezen op de parkeergarage. Hiervoor zijn op een doordeweekse dag maximaal 77 parkeerplaatsen nodig.**

Dit is anders op de zaterdag. Er is dan in principe voldoende, gratis parkeergelegenheid in de schil voor bezoekers van de binnenstad.

De parkeergarage op het Galgenriet is gedimensioneerd op de drukte van zaterdagmiddag, aangezien de supermarkt dan de meeste bezoekers trekt. Uit het voorliggende parkeeronderzoek blijkt dat bezoekers van de binnenstad op dat moment ook gratis in de omliggende gebieden kunnen parkeren. **Het risico bestaat hiermee dat het deel van de parkeergarage dat speciaal voor bezoekers wordt gerealiseerd op zaterdag deels leegstaat. We adviseren daarom te onderzoeken of dubbelgebruik tussen binnenstadbezoekers (voornamelijk aanwezig op donderdag) en supermarktbezoekers (voornamelijk aanwezig op zaterdag) mogelijk is. Dit zou immers kunnen betekenen dat er minder parkeerplaatsen nodig zijn.**

Goudappel heeft in mei 2025 een parkeerbalans voor de ontwikkeling Galgeriet opgesteld (kenmerk 021082.20250528.N1.01). Goudappel komt in haar parkeerbalans voor een doordeweekse ochtend uit op een bezetting van afgerond 40 parkeerplaatsen door personeel en bezoekers van de supermarkt. Uit de parkeertelling blijkt dat de maximale behoefte vanuit het centrum op een doordeweekse dag 's morgens 55 parkeerplaatsen is. De parkeergarage van de supermarkt heeft een beoogde capaciteit van 109 parkeerplaatsen. Hiermee is er op een doordeweekse ochtend voldoende ruimte in de parkeergarage (109-40-55 = overschot 14 parkeerplaatsen)

Uit ons onderzoek blijkt dat de maximale behoefte vanuit het centrum 's middags 77 parkeerplaatsen is. Vanaf 16uur daalt dit naar 55 parkeerplaatsen. Goudappel komt in haar parkeerbalans voor een doordeweekse middag uit op een behoefte van afgerond 47 parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers van de supermarkt. De verwachting is dat de meeste bezoekers van de supermarkt 's middags na het werk komen, dus na 16:00 uur. Ook dan is er voldoende ruimte (109-47-55 = overschot 7 parkeerplaatsen)

Dit is anders op de zaterdag. Er is dan in principe voldoende, gratis parkeergelegenheid in de schil voor bezoekers van de binnenstad. Hiermee is het onzeker of bezoekers van de binnenstad gebruik maken van de parkeergarage. Hierdoor is er geen potentieel conflict met bezoekers van de binnenstad.

5.3 Advies monitoring

In deze rapportage is uitgegaan van verwacht gedrag van verschillende doelgroepen, op basis van de in hoofdstuk 2 beschreven uitgangspunten. Uiteraard kan het daadwerkelijke gedrag afwijken.

Wij adviseren daarom om in het najaar van 2025 -als de parkeerschijfzone een paar maanden van kracht is, mensen terug zijn van vakanties en tijd hebben gehad om te wennen aan de nieuwe situatie- een nieuw parkeeronderzoek uit te voeren. Dit onderzoek moet antwoord geven op de volgende vragen:

- Hoeveel ontheffinghouders (bewoners en werknemers) staan in de binnenstad geparkeerd?
- Hoeveel bezoekers staan in de binnenstad met een parkeerschijf geparkeerd?
- Hoeveel auto's van binnenstadbewoners staan op het Bolwerk?
- Wat is het effect van de parkeerschijfzone op de parkeerterreinen en de woonstraten in de schil?

Het parkeeronderzoek moet kortom aantonen in hoeverre in de schil een substantieel hogere parkeerdruk te zien is en door welke doelgroep dit wordt veroorzaakt. Omdat we op de donderdag een hoge parkeerdruk zien, adviseren we om ook op een andere doordeweekse dag tellingen uit te voeren. Dit om te analyseren of donderdag representatief is voor andere doordeweekse dagen.

Dit kan de conclusies in deze rapportage bevestigen, maar kan ook aanleiding geven om het benodigde aantal parkeerplaatsen in de parkeergarage voor bezoekers naar beneden of naar boven bij te stellen.

5.4 Aandachtspunten

Bij bovenstaande conclusie en aanbeveling geven wij de volgende aandachtspunten mee:

- Op maandag 7 april 2025 is betaald parkeren ingevoerd in een deel van Amsterdam Noord. Dit betreft de wijken Tuindorp-Nieuwendam, Nieuwendammerdijk, Waterlandpleinbuurt, Schellingwoude en op het Cornelis Douwesterrein. Vanaf 17 november 2025 geldt betaald parkeren in de wijken Banne Buiksloot, Kadoelen/Twiske en Tuindorp Oostzaan. Op dat moment is overal in Amsterdam Noord betaald parkeren van kracht. Invoering van betaald parkeren in Amsterdam Noord betekent dat mogelijk meer mensen de auto langs de N247 zullen parkeren en het laatste stuk met de bus verder gaan reizen. Het aantal 'busparkeerders' in Monnickendam kan hierdoor toenemen. Mede omdat de huidige bushalte op de N247 bij de herinrichting van het kruispunt met de Bernhardlaan wordt verplaatst en dichterbij het parkeerterrein Bolwerk komt te liggen. Als er meer 'busparkeerders' komen, neemt de parkeerdruk verder toe en is er uiteraard minder parkeercapaciteit voor de overige doelgroepen beschikbaar. We adviseren om voor de zomer van 2025 het effect van de invoering van betaald parkeren in Amsterdam noord te analyseren (wordt er inderdaad meer geparkeerd bij de bushaltes?) en het effect van de parkeerschijfzone voor medio november te laten onderzoeken. Dit zodat het effect van beide parkeerregimes onafhankelijk van elkaar kan worden bepaald.
- De mate waarin parkeerders bereikbaar zullen zijn om gebruik te maken van de parkeergarage is afhankelijk van onder andere de bekendheid. Dit betekent dat op de Bernhardlaan (vanaf N247), de Waterlandse Zeedijk (N518 vanaf Marken) en de kruising Zuideinde-Galgeriet duidelijke verwijzing moet komen naar de parkeergarage. Dit wordt bij voorkeur aangegeven met 'Parkeren Bezoekers Binnenstad'.
- De combinatie van een 'aantrekkelijk' parkeertarief, goede parkeerverwijzing, een korte loopafstand naar de bestemming en het ontbreken van gratis alternatieven is essentieel voor gebruik van de parkeergarage door bezoekers van de binnenstad. De hoogte van de parkeertarieven voor

bezoekers van de binnenstad is nog niet bekend. Wel is duidelijk dat automobilisten die in de parkeergarage voor de commerciële functies parkeren commerciële parkeertarieven gaan betalen. Als dit tarief voorkomt dat bezoekers van de binnenstad hier parkeren en prijsdifferentiatie is gewenst (voor bezoekers van de binnenstad een lager parkeertarief dan voor bijvoorbeeld bezoekers van de supermarkt op Galgeriet), dan moet er een systeem komen waarmee parkeerders kunnen aantonen dat ze ook daadwerkelijk bezoekers van de binnenstad zijn.