

## RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

<b>Nummer</b>	: 105-622
<b>Onderwerp</b>	: Actualisering voortgang Gouwhaven (wensen en bedenkingen addendum IV)
<b>Portefeuillehouder</b>	: Marian van der Weele
<b>Contact via</b>	: Projectteam Galgeriet gemeente
<b>Datum</b>	: 10 februari 2026

---

### **Inleiding**

Dit RID is bedoeld om – gegeven de politiek-bestuurlijke situatie van dit moment – inzicht te geven in hoe tijdig een akkoord met Galgeriet BV kan worden bereikt over de onderdelen waar naar de bestuurlijke inschatting voldoende politiek draagvlak voor bestaat. De onderdelen waarover het politieke beraad nog niet lijkt te zijn afgerond kunnen dan overgedragen worden aan het nieuwe college na de verkiezingen van 18 maart a.s. Uiteraard met het advies om over die onderdelen met de raad van gedachten te wisselen in het kader van de ‘wensen en bedenkingen’-procedure.

In die zin is dit RID ook een vervolg op de besprekingen met Galgeriet BV op 18 december 2025 over het onderwerp parkeren op Gouwhaven voor bewoners, bezoekers van bewoners en bezoekers van de binnenstad van Monnickendam, het RID van 6 januari 2026 en de behandeling hiervan in de voorbereidende raad van 29 januari 2026.

### **Op welke onderdelen hebben wij voldoende politiek draagvlak waargenomen:**

1. Voor het plan Galgeriet BV wordt toepassing gegeven aan de CROW-publicaties 2024 zodat de alsdan van toepassing zijnde parkeernormen beter aansluiten aan de huidige inzichten met betrekking tot bewoners- en bezoekersparkeren en aansluiten bij de overige gebieden van de gemeente Waterland.
2. Met deze duidelijkheid over de parkeernormen kan de start van de verkoop van fase 1 Havenzicht in mei/juni 2026 doorgang vinden.
3. Reductie van het aantal ondergrondse parkeerplaatsen op basis van CROW 2024 met 159 naar 698 parkeerplaatsen.
4. Er vindt een compensatie plaats van 73 ondergrondse plaatsen op basis van 50% van de besparing. Deze compensatie wordt betaald binnen twee maanden na vaststelling van de herziene beleidsregel parkeren.
5. Er worden 55 (half) ondergrondse parkeerplaatsen voor bezoekers van de binnenstad van Monnickendam gerealiseerd, waarvoor de gemeente een bedrag van € 13.000,- per parkeerplaats bijdraagt conform REOK.
6. Er worden 190 openbare parkeerplaatsen op maaiveld gerealiseerd voor bezoekers/gebruikers van de (sociale) woningen en de zorgwoningen.
7. Bovenstaande maatregelen leveren een financieel voordeel voor de gemeente op van € 1.725.000,-.

**Op welke onderdeel dient nadere afstemming met de raad plaats te vinden:**

De bestuurlijke opvatting is, dat de discussie over de realisering van de door gemeenteraad extra gewenste 45 parkeerplaatsen voor bezoekers van de binnenstad nog niet is afgerond. Of dat tot politieke uitspraken leidt in de raad van 5 maart a.s. - en zo ja, welke uitspraken - is op dit moment niet bekend.

**Om die reden is het college voornemens:**

- Galgeriet BV na de raad van 5 maart 2026 te informeren over een akkoord op de hiervoor opgenomen punten 1 tot en met 7, welk akkoord is vertaald in bijgevoegd Addendum IV;
- na 5 maart 2026 de Beleidsregel parkeren Galgeriet 2026 vast te stellen, alsmede een parkeerregime voor de openbare ruimte van Gouwhaven, één en ander onder het voorbehoud dat de raad van 5 maart 2026 ons niet noopt tot een andersluidende terugkoppeling.

**Overdracht nieuwe college:**

Verder zal het college in de overdracht naar het nieuwe college meegeven om na de zomer van 2026 met de raad in overleg te gaan over de optie om uiterlijk 1 januari 2027 te besluiten tot opnemings in het plan van max. extra 45 parkeerplaatsen voor bezoekers van de binnenstad.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester,

drs. E.G.H. Dijk MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele  
burgemeester

Bijlage(n):  
Addendum IV bij Koopovereenkomst Galgeriet d.d. 10 februari 2025