

HOE OBJECTIEF IS HET LOCATIEONDERZOEK GEWEEST?

Locatie sportpark Markgouw	Locatie Marijkeveld
Inpassing sporthal: • Hoe zo onvoldoende ruimte? • Benodigde oppervlak 2600 m² • Inclusief zwembad 3500 m² • Veel vrije ruimte. De vrije ruimte is 95 x 90 = 8550 m² • De afstand tot de woningen is minimaal 250 meter • De hoogte van de hal is 7 meter • Aanpassing sloot nodig • Combinatie van binnen-, en buitensport	Inpassing sporthal: • Hoe zo veel vrije ruimte? • Benodigde oppervlak 2600 m² • Zwembad n.v.t. • Onvoldoende vrije ruimte. De vrije ruimte is 35 x 50 = 1750 m² • Het totale oppervlak inclusief Marijkehal en sportschool is 80 x 70 = 5600 m² • De afstand tot de woningen is 20 meter • De hoogte van de hal is 15 meter • Alleen binnensport gecentraliseerd • De Gouwzeeschool is moeilijk bereikbaar tijdens de bouw
Tijdelijke uitplaatsing: • N.v.t.	Tijdelijke uitplaatsing: • De sportschool moet gesloopt en geïntegreerd worden. Daar is geen alternatief voor • De Marijkehal moet gesloopt worden, 't Spil en Bernard Nieuwentijt College is de uitwijk
Uitbreiding parkeerplaatsen: • Er is fysieke ruimte voor om de bestaande parkeerplaatsen uit te breiden • Het is een optie om onder de sporthal bovengronds een parkeerdek te bouwen	Uitbreiding parkeerplaatsen: • Van de bestaande 65 parkeerplaatsen worden er 40 in beslag genomen door de nieuwe sporthal • Een ondergrondse parkeergarage van 2000 m² of 2 x 1000 m² is nodig
Ontsluiting: • Gesteld wordt dat ontsluiting via de N518 niet mogelijk is. Dit is kennelijk niet onderzocht. Navraag bij de provincie geeft aan dat als de gemeente met een onderbouwd plan komt zij bereid zijn mee te denken	Ontsluiting: • Uitsluitend mogelijk via de brug bij het gemeentehuis. Gevolg is: sluiptverkeer in de Marijkestraat
Bezwaren omwonenden: • Het enige te verwachten bezwaar is de verkeersdruk op de CDznlaan. Ontsluiting via de N518 lost dit op. Daarnaast kan de huidige ingang autovrij gemaakt worden. Dan neemt de verkeersdruk zelfs af	Bezwaren omwonenden: • Toenemende verkeersdruk in Marijkestraat en op de Pierebaan • Grote kans op bouw-, planschade door diepe onderkeldering • Ontnemen (zon)licht en woongenot met als gevolg, vergoeding voor waardevermindering woningen

Locatie sportpark Markgouw	Locatie Marijkeveld
Bereikbaarheid scholen: - Voor alle scholen neemt de afstand toe t.o.v. 't Spil - Scholeneiland van 230 naar 800 meter - Gouwzee van 570 naar 900 meter - Binnendijk van 950 naar 1250 meter - Voor alle scholen valt de afstand binnen de landelijke normen - Voor de Gouwzee en Binnendijk is er een alternatief. Bernard Nieuwentijt College. Afstand resp. 550 m en 1200 m - Vanaf alle locaties is er een veilige, autovrije route - T.o.v. de afstand naar 't Spil is de looptijd 5 minuten langer.	Bereikbaarheid scholen: - Vanaf het scholeneiland neemt de afstand toe van 230 naar 440 meter - Vanaf de Gouwzeeschool neemt de afstand af van 570 naar 60 meter - Vanaf de Binnendijkschool neemt de afstand af van 950 naar 440 meter - Voor alle scholen valt de afstand binnen de normen - Vanaf alle locaties is er een veilige autovrije route
Gevraagde/Benodigde budget: - Gevraagd, Sporthal € 7,4 miljoen - Benodigd wegens meer m² € 7,750 miljoen (optioneel) Zwembad € 3,250 miljoen (optioneel) parkeergarage 0,9 miljoen - Ontsluiting € 0,325 miljoen - Inrichten buitenruimte €1,2 miljoen - Vorbereiding € 0,620 miljoen	Benodigd budget: - Sporthal € 7,750 miljoen - Overname en invoegen sportschool € 3,755 miljoen - Parkeergarage 3,5 miljoen - Inrichten buitenruimte €1,2 miljoen - Vorbereiding € 0,620 miljoen
Totaal Budget: - Minimaal € 9,7 miljoen - Incl. zwembad en ontsluiting € 13,3 miljoen - Incl. zwembad, parkeerdek en ontsluiting € 14,2 miljoen	Totaal Budget: 17,2 miljoen

Conclusie:

De enige bezwaren die voor de locatie Sportpark Markgouw overeind blijven, maar goed zijn op te lossen, zijn:

-De ontsluiting naar de N518.

Ik heb contact gehad met de Provincie, zij geeft aan dat met hen te praten is als de gemeente met een goed onderbouwd plan komt.

-De grotere afstand naar de scholen. Dit is terecht een punt van aandacht, maar wist u dat we praten over slechts 5 minuten langer lopen. (Google Maps gemeten)

Naast het ruimtegebrek kleven er veel en zware bezwaren aan de locatie Marijkeveld.

-Niet na komen van toezeggingen

-Onvoldoende ruimte

-Veel weerstand van de omwonenden

-Veel duurder

De informatie en conclusies die de werkgroep aan het College van B&W heeft voorgelegd is gespeend van ieder realiteitsgevoel en zij moet haar werk overdoen.

Bij vergelijking van de locaties sportpark Markgouw en het Marijkeveld is er maar één realistische keus: het sportpark!

