



BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer : 378-4
Onderwerp : Woningbouwontwikkeling Kanaaldijk Watergang (RID 378-1)
Portefeuillehouder : J. Kaars
Datum : 17 juni 2020

Vragen van de fractie van GroenLinks aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 11 juni 2020) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders:

Uit het raadsinformatiedocument 378-1 over de ontwikkeling 16 appartementen locatie Kanaaldijk 85 Watergang kan onze fractie niet goed opmaken of er problemen gaan ontstaan tijdens de bouw door het bouwverkeer en hoe deze problemen eventueel verholpen worden. Bij het andere woningbouwproject in Watergang, het project Stiereveld, is het bouwverkeer wel een probleem.

Vraag 1

Op welke manier wordt er rekening gehouden met de aan en afvoer van het bouwverkeer? Zorgt het nabijgelegen stoplicht er bijvoorbeeld voor dat er geen verkeersproblematiek ontstaat?

Antwoord 1

Op basis van het bouwbesluit 2012 dient de vergunninghouder er zorg voor te dragen dat er een sloop- en bouwveiligheidsplan wordt opgesteld. In het sloop- en bouwveiligheidsplan worden maatregelen voorgesteld / uitgewerkt m.b.t. bouwverkeer en routing daarvan, bouwplaat inrichting, etc. Een dergelijk plan moet uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden aangeboden aan de gemeente. De initiatiefnemer heeft toegezegd dit onderwerp te gaan bespreken met de omgeving en zal eventuele voorstellen vanuit de omgeving meenemen in het sloop- en bouwveiligheidsplan. Het verkeerslicht van de N235 ligt op circa 125-130 meter van de bouwlocatie. De verwachting is dat dit in praktijk niet tot problemen gaat leiden.

Vraag 2

Kan de smalle weg waaraan de woningbouw moet plaatsvinden het bouwverkeer aan?

Antwoord 2

In tegenstelling tot het Stiereveld is de afstand vanaf de provinciale weg tot aan de bouwlocatie relatief kort. Het betreft hier een doodlopende weg met keerlus aan het eind. Deze weg is eigendom en in beheer en onderhoud van het Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier. De weg is volgens ons breed genoeg (5,60 m incl. parkeerstrook) om te kunnen laden en lossen. Desondanks is het streven om laden en lossen zoveel als mogelijk te laten plaats vinden op het bouwterrein.