

INFORMATIE RAAD-DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer	: 240-71
Onderwerp	: Vaststelling Esthetisch Programma van Eisen dijkversterking Marken
Portefeuillehouder	: L. Kroon
Contactpersoon	: S. Bek
Datum	: 26 november 2019

Kennisnemen van

vaststelling van de Esthetisch Programma van Eisen dijkversterking Marken door het college.

Inleiding

Het eiland Marken is een beschermd Dorpsgezicht. Karakteristiek zijn de werven met dicht opeen gepakte houten huizen in een zee van ruimte. Het geheel vormt een krachtig Hollands beeld waarin de geschiedenis van het leven met water in een notendop is samengevat. Dit trekt grote groepen buitenlandse toeristen en een rondje over de dijk van Marken is veel gemaakte tocht. De omringdijk van Marken is een doorleefde dijk. De aanstaande dijkversterking bouwt daarop voort en moet zorgvuldig worden uitgevoerd. Daarvoor is dit esthetisch programma van eisen opgesteld.

Samenvatting

Om Marken voor de komende 50 jaar tegen hoogwater te beschermen wordt de Westkade, de haven en de Zuidkade van de omringdijk van Marken versterkt.

De nieuwe dijk van Marken wordt vanaf de teensloot buitenwaarts verschoven. Het huidige dijklichaam verdwijnt en de nieuwe dijk krijgt een brede binnenberm en een hogere kruin. Van belang is dat de nieuwe omringdijk goed ingepast is, aansluit bij de karakteristieken van Marken, eenheid uitstraalt en dat de omvang van het profiel beperkt en compact blijft. Het Esthetisch Programma van eisen zorgt ervoor dat er bij het ontwerp op de juiste manier rekening wordt gehouden van de cultuurhistorisch, archeologisch en landschappelijk waarden.

1. De dijk die Marken beschermd is afgekeurd en moet versterkt worden.

Om Marken voor de komende 50 jaar tegen hoogwater te beschermen wordt de Westkade, de haven en de Zuidkade van de omringdijk van Marken versterkt.

2. Om ervoor te zorgen dat de dijkversterking voldoet aan het Kader Ruimtelijke kwaliteit dijkversterking Marken en de daarbij behorende cultuurhistorische waarden zijn ontwerpcriteria opgesteld in het EPvE.

Dit document borgt dat in de uitvoering voldaan wordt aan het Kader Ruimtelijke Kwaliteit dat vastgesteld is door de Gemeenteraad van Waterland op 3 september 2015. De randvoorwaarden en eisen geven sturing aan het behoud en het ontwikkelen van bestaande en nieuwe ruimtelijke kwaliteiten en waarden. De nieuw opgestelde ontwerpcriteria zijn opgenomen in het Esthetisch Programma van Eisen dijkversterking Marken.

3. Esthetisch Programma van Eisen is goedgekeurd door de Monumenten- en Welstandscommissie Waterland.

De Monumenten- en Welstandscommissie Waterland heeft op 26 juni 2019 een positief advies uitgebracht op het EPvE van 27 mei 2019. Hiernaast heeft de commissie een lid afgevaardigd om zitting te nemen in

het kwaliteitsteam versterking dijk Marken om op deze manier het advies van de commissie verder te borgen.

4. Ruimtelijke kwaliteit ontstaat niet vanzelf.

Ruimtelijke kwaliteit ontstaat niet vanzelf. Vanwege de status van Marken, zowel internationaal als voor de eilandbewoners, geldt een grote verantwoordelijkheid om een zorgvuldig ingepaste dijk te realiseren. Het proces van de dijkversterking voor Marken loopt al jaren. In een eerder stadium zijn ontwerpcriteria opgesteld en op 4 september 2017 voorgelegd aan de welstandscommissie. Het ging toen om de 'Notitie ruimtelijke ontwerpcriteria'. De commissie heeft toen een negatief advies uitgebracht, omdat de commissie van mening was dat onder andere de oude dijk behouden moest blijven. Door het negatieve advies zijn deze criteria niet voorgelegd aan het college.

5. Rozenwerf krijgt in het EPVE extra aandacht vanwege belangrijke cultuurhistorische en archeologische waarden.

De nieuwe dijk aan de Zuidkade wordt tussen dijkpaal 27 en 30 onderbroken door het 'profiel Rozewerf'. Hier is maatwerk nodig voor het behoud van de bestaande cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van de Rozewerf en de Heuvel.

6. Goede inpassing nieuwe dijk in het landschap van grootste belang.

Van belang is dat de nieuwe omringdijk goed ingepast is, aansluit bij de karakteristieken van Marken, eenheid uitstraalt en dat de omvang van het profiel beperkt en compact blijft.

7. Doel Esthetisch Programma van Eisen.

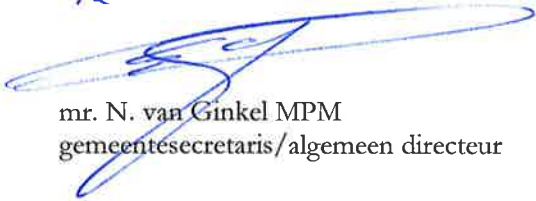
Het doel van het Esthetisch Programma van Eisen is dat de nieuwe dijk goed wordt ingepast en dat de aansluiting op de bestaande omgeving zorgvuldig plaatsvindt.

8. Nieuwe dijk wordt buitenwaarts verschoven.

De nieuwe dijk van Marken wordt vanaf de teensloot buitenwaarts verschoven. Het huidige dijklichaam verdwijnt en de nieuwe dijk krijgt een brede binnenberm en een hogere kruin.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

b/c



mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



L.M.B.C. Kroon
Burgemeester

Bijlage:

Advies Welstand Akkoord – Esthetisch Programma van Eisen Dijkversterking Marken