

Schets voorstel - ontwerp

Uitbreiding bestaande Jachthaven

Jachthaven 1, 1141 AV Monnickendam

Concept ontwerp / vlekkenplan

Marina Jachthaven Uitbreiding

Datum:
08-05-2024

Opdrachtgever / initiatiefnemer
Marina Jachthaven
Robert van Duuren / Ivar Moens
Jachthaven 1
1141 AV Monnickendam

Architect
Pronk Architect
Ir. Thomas Pronk
www.pronkarchitect.nl
Architecten register : 1.120815.008
1141 RE Monnickendam
thomas@pronkarchitect.nl

Inleiding

Bijgaand document is de ruimtelijke onderbouwing op stedenbouwkundig plan niveau, voor de uitbreiding en de toekomstplannen van de Marina Jachthaven.

- Bestaande toestand

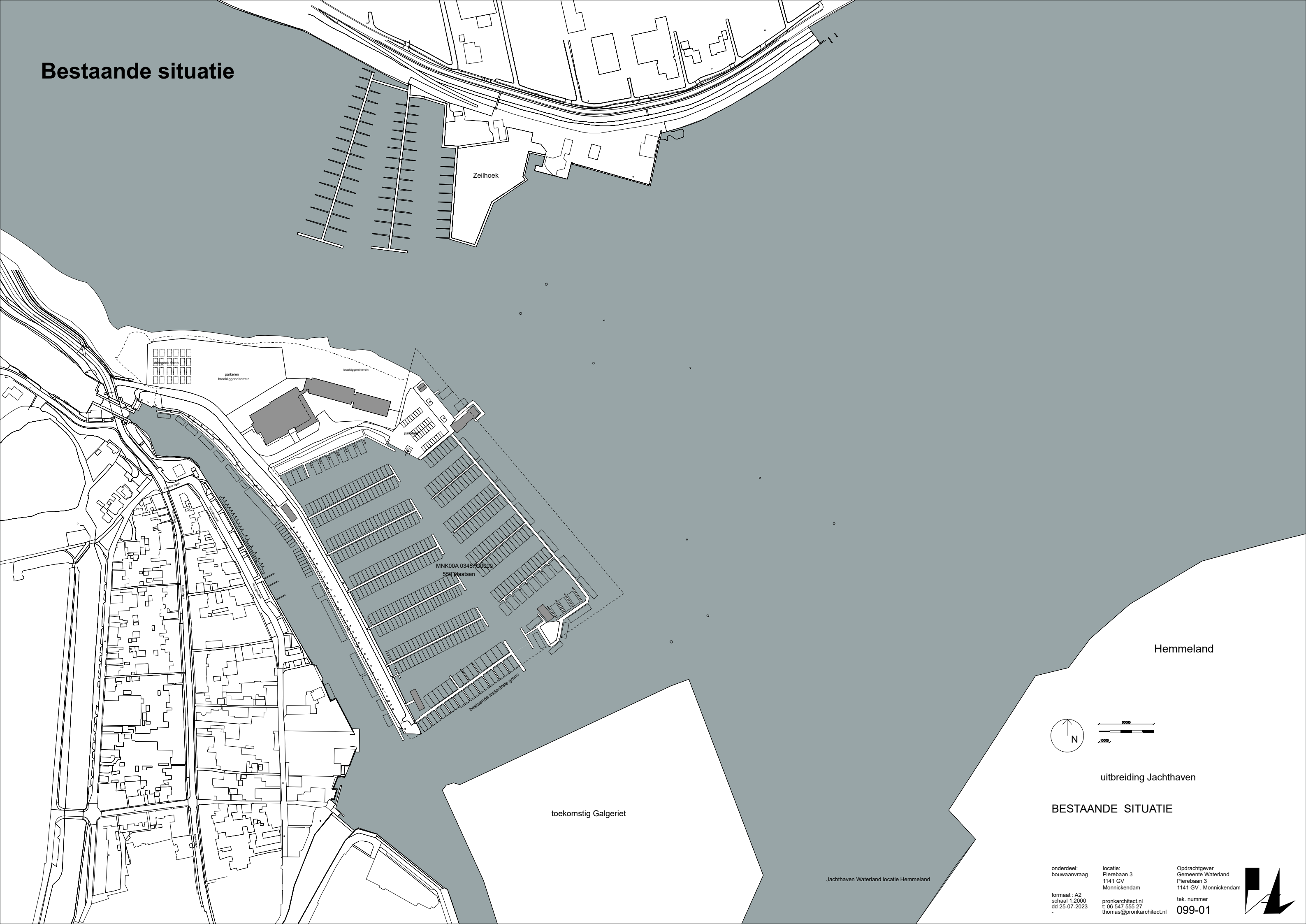
- Voorstel nieuwe toestand - uitbreiding Jachthaven - en ontwikkeling Hotel Lakeland

- Economische noodzaak - uitbreiding

De doelstelling van dit document is bevoegd gezag te laten inzien dat de beschikbare ruimte in het bestemmingsplan - voor de uitbreiding van de Jachthaven noodzakelijk is.

De jachthaven heeft ontplooiingsruimte nodig om zich te transformeren naar een meer open toegankelijk gebied. Dit document richt zich niet op de duurzaamheid / exploitatie / of water beschermingsaspecten. Maar moet inzicht geven hoe het ruimtelijk kwaliteit kan geven aan dit gebied van Monnickendam.

Bestaande situatie



uitbreiding Jachthaven

BESTAANDE SITUATIE

onderdeel:
bouwaanvraag

locatie:
Pierebaan 3
1141 GV
Monnickendam

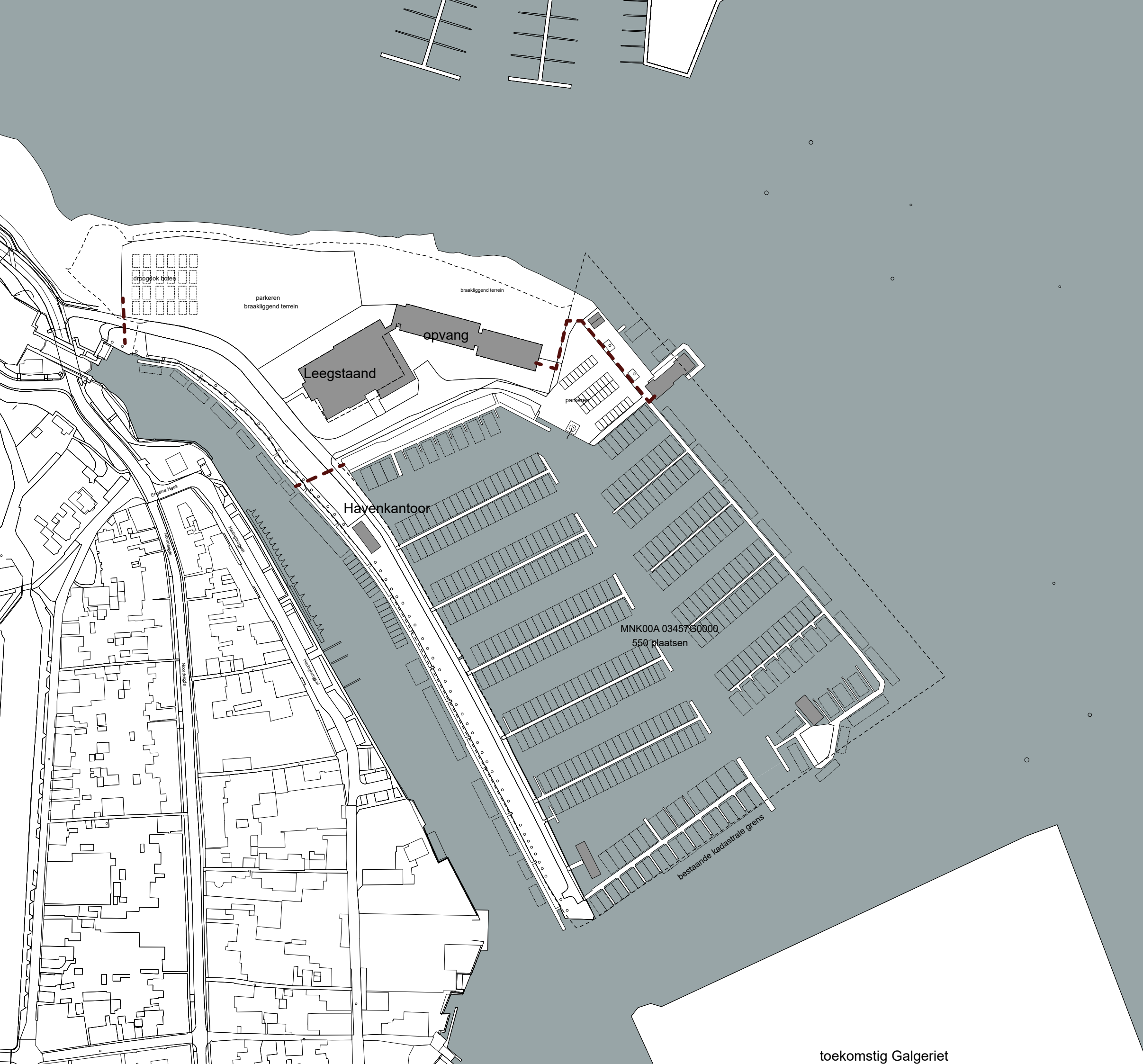
formaat : A2
schaal 1:2000
dd 25-07-2023
-

pronkarchitect.nl
t: 06 547 555 27
thomas@pronkarchitect.nl

Opdrachtgever
Gemeente Waterland
Pierebaan 3
1141 GV , Monnickendam

tek. nummer
099-01





Openbare ruimte

De Marina Jachthaven Monnickendam. Is een afgesloten terrein.

--- Hekwerk Jachthaven

Leegstand

Hotel Lake land - is reeds enige tijd gesloten. De werkzaamheden voor de vernieuwing moeten nog plaatsvinden.

Potentie - planvorming

- Uitbreiding Jachthaven + Hotel Lakeland.

Korte termijn wens Jachthaven - revitalisering terrein. Kosten in vernieuwing/verduurzaming terugverdienen in aanpassing bedrijfsvoering / exploitatie en meer ligplaatsen.

Waarbij als de woon / ontwikkeling niet doorgaat. De vernieuwing / aanpassing van het bestaande Hotel Lakeland zal worden onderzocht.

- Wonen op land - en wonen op water - in combinatie met Jachthaven.

Vanuit wens ivm woning tekort en vergelijkbare ontwikkeling Galgeriet. Een eenvoudigere opgave. Wonen op land en wonen op water. Planvorming positief ontvangen door gemeenteraad.

Jachthaven - verkleind - maar behoud potentie om water recreatie mogelijk te maken. In combinatie met wonen op water een mooie kans.

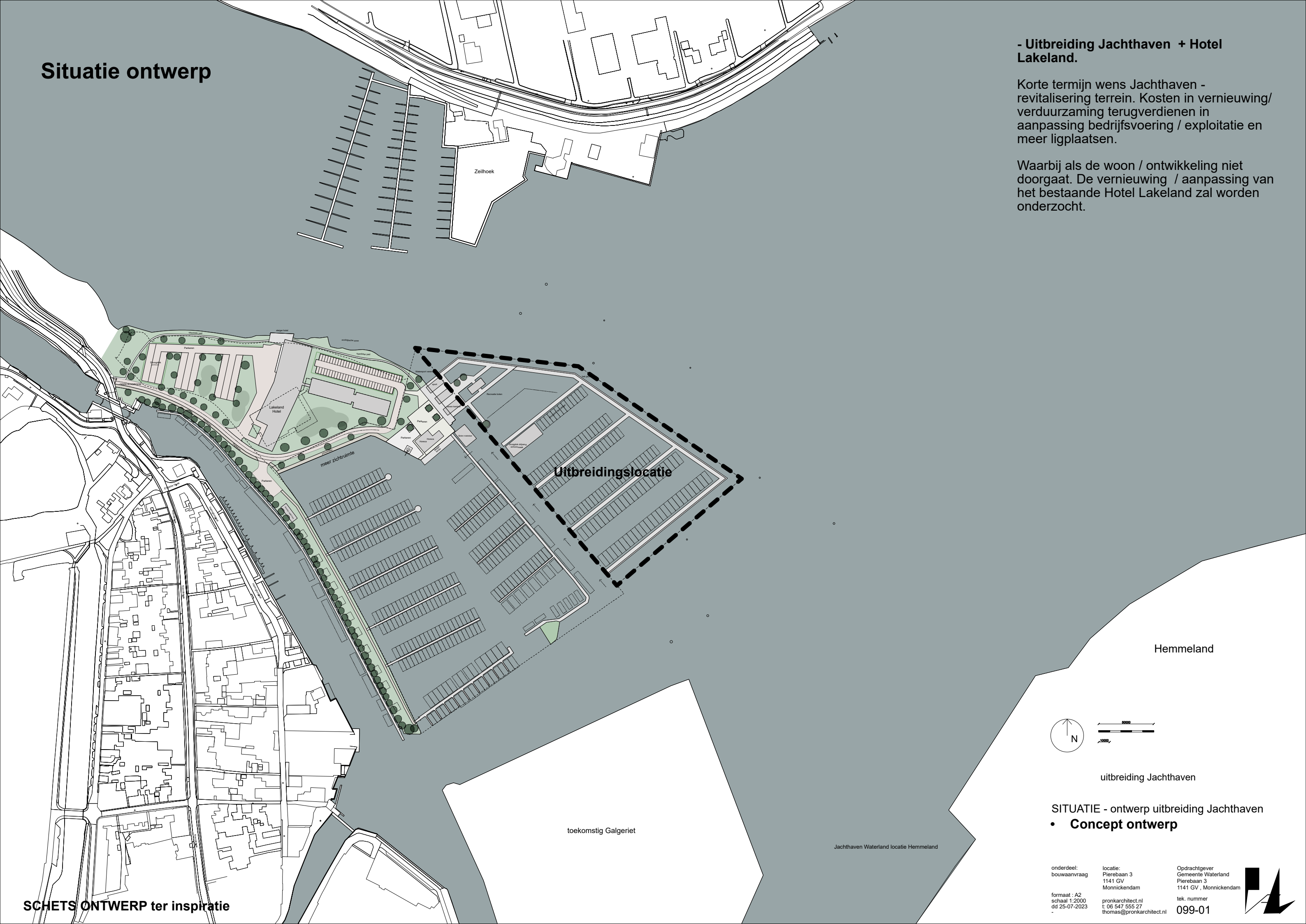
toekomstig Galgeriet

Situatie ontwerp

- Uitbreiding Jachthaven + Hotel Lakeland.

Korte termijn wens Jachthaven - revitalisering terrein. Kosten in vernieuwing/verduurzaming terugverdienen in aanpassing bedrijfsvoering / exploitatie en meer ligplaatsen.

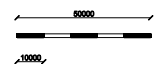
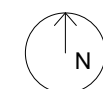
Waarbij als de woon / ontwikkeling niet doorgaat. De vernieuwing / aanpassing van het bestaande Hotel Lakeland zal worden onderzocht.



Hemmeland

toekomstig Galgeriet

Jachthaven Waterland locatie Hemmeland



uitbreiding Jachthaven

SITUATIE - ontwerp uitbreiding Jachthaven

• **Concept ontwerp**

SCHETS ONTWERP ter inspiratie

onderdeel:
bouwaanvraag

locatie:
Pierebaan 3
1141 GV
Monnickendam

formaat : A2
schaal 1:2000
dd 25-07-2023

pronkarchitect.nl
t: 06 547 555 27
thomas@pronkarchitect.nl

Opdrachtgever
Gemeente Waterland
Pierebaan 3
1141 GV , Monnickendam

tek. nummer
099-01



Situatie ontwerp



Openbare ruimte

De Marina Jachthaven Monnickendam. Vormt samen met het Lakeland Hotel - hier afgebeeld zoals de vergunde situatie.

Een openbaar toegankelijke terrein. De Jachthaven - wordt vanaf de steigers afgesloten voor bezoekers.

--- Hekwerk Jachthaven

--- Wandelroute bezoekers

Opgeruimde Jachthaven

Door deze transformatie naar een meer openbaar gebied. Worden er bestaande ligplaatsen verwijderd.

- Optie tot minder jachtplaatsen -

+ +150 ligplaatsen uitbreiding jachthaven

- Droogdok jachthaven weggewerkt.

Water recreatie

Meer functionaliteit in de moderne Jachthaven.

- Horeca
- Botenverhuur
- Water recreatie
- Sport verenigingen
- Kleinschalig overnachten
- Campeer terrein

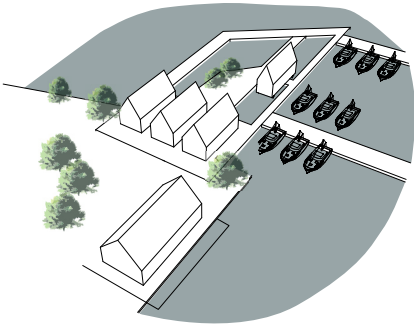
Aanleg plekken totaal

+/- 650 aanlegplekken

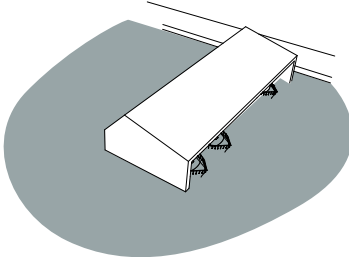
Situatie ontwerp



1 Horeca plein

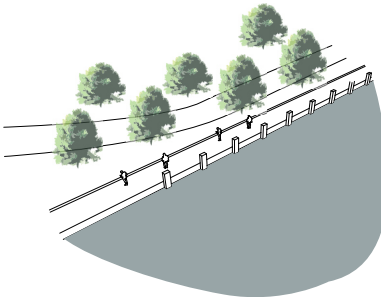


2 Functies Jachthaven

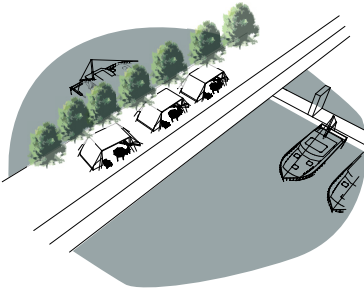


Botenmakelaar - Droogdoks

3 Wandel route



4 Kleiperk



Situatie ontwerp * conceptplan - ambitie



SCHETS ONTWERP ter inspiratie

