

Monnickendam, 19 november 2024

Raadsnummer: 154-38  
Zaaknummer: 32656-2024

Portefeuillehouder: Wethouder Ton van Nieuwkerk  
Contact via: Team Belasting en Boekhouding

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 221 Gemeentewet

Aan de Raad

**Onderwerp:** Verordening roerende zaakbelasting 2025

### **Voorstel**

De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten gemeente Waterland 2025 vast te stellen.

### **Inleiding**

In de begroting 2025, welke op 7 november 2024 is vastgesteld door de gemeenteraad, is opgenomen dat de opbrengsten onroerende zaak belasting met 13,9% stijgen. Aangezien de tarieven roerende zaakbelastingen al sinds de invoering hiervan in 1996 gelijk zijn aan de tarieven onroerende zaakbelastingen wordt voorgesteld ook deze tarieven met 13,9% te laten stijgen.

Voorgesteld wordt de bijbehorende verordening vast te stellen.

- a. het tarief roerende-zaakbelastingen voor het eigendom van woonruimten wordt gewijzigd van 0,0894% naar 0,0965% van de waarde. Dit is gelijk aan het tarief voor de onroerende zaakbelasting.
- b. het tarief roerende-zaakbelastingen voor het eigendom van bedrijfsruimten wordt gewijzigd van 0,3221% naar 0,3645% van de waarde. Dit is gelijk aan het tarief voor de onroerende zaakbelasting.
- c. het tarief roerende-zaakbelastingen voor het gebruik van bedrijfsruimten wordt gewijzigd van 0,2455% van de waarde naar 0,2778% van de waarde. Dit is gelijk aan het tarief voor de onroerende zaakbelasting.

Op dit moment zijn er, net als in 2024, in de gemeente Waterland geen bedrijfsruimten die onder de roerende zaakbelasting vallen. Een vergelijk tussen de gemiddelde aanslag 2024 en 2025 wordt daarom niet gemaakt

### **Argumenten**

*1.1 De tarieven zijn gelijk aan de tarieven onroerende zaak belasting.*

De aanpassing van de tarieven genereert een iets hogere opbrengst ( ca. € 3.500,- ) dan in de begroting 2025 is opgenomen. Dit zal in de voorjaarsnota worden verwerkt.

### **Kanttekeningen**

N.v.t.

**Communicatie**

De verordening wordt op de in artikel 3:42 Awb voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele  
burgemeester

Bijlage(n):

Conceptraadbesluit Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2024