



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Gemeente Edam-Volendam			
Beh. afd./sectie			
Uiterste datum afdoening			
Ingekomen: 15 APR. 2011			
afd./sectie	adv./tkn.	kopie	datum

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M.D. Alles

BEL/RI

Doorkiesnummer (023) 514 4195

allesm@noord-holland.nl

VERZONDEN 14 APR. 2011

1 | 2

Betreft: Ondertekende versie Bestuursakkoord Pilot Waterland

Geacht College,

Kenmerk

2011 11827

- 6 APR. 2011

Uw kenmerk

Recentelijk heeft ook stadsdeel Amsterdam-Noord het bestuursakkoord Pilot Waterland getekend. Wij zijn verheugd u het ondertekende akkoord hierbij toe te sturen.

Zoals besproken tijdens het overleg d.d 1 februari 2011 is het Rijk zich aan het beraden over mogelijke decentralisatie van de Rijksbufferzone. Toegezegd is dat toekomstige wijzingen in het Rijksbufferzonebeleid op de agenda komen te staan van de Stuurgroep Pilot Waterland. Mocht het gewijzigde beleid hier aanleiding toe geven dan zullen de afspraken binnen het Bestuursakkoord opnieuw worden besproken.

Inmiddels heeft er op 24 maart een startbijeenkomst plaatsgevonden waar alle gemeenten vertegenwoordigd waren. Het concept van de visie op hoofdlijnen is hier besproken, inclusief de groene en recreatieve opgaven en de potentiële woningbouwprojecten. Op korte termijn zal er een Stuurgroepbijeenkomst gepland worden.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Ceylonpoort 5-25
Haarlem [2037 AA]
www.noord-holland.nl

2 | 2

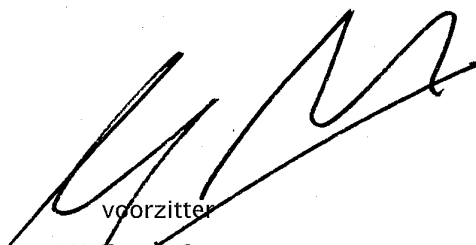
2011 11827

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Bij vragen kunt u contact opnemen met Maaïke Alles, 023 514 4195 of allesm@noord-holland.nl.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,
namens deze,



provinciesecretaris
T. Kampstra



voorzitter
J.W. Remkes

Deze beslissing is namens gedeputeerde staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.

1 bijlage(n)

Bestuursakkoord Pilot Waterland

Bestuursakkoord van de Provincie Noord-Holland, het Rijk, de gemeenten Edam-Volendam, Waterland, Wormerland, Landsmeer en Oostzaan en stadsdeel Noord voor de gezamenlijke ontwikkeling van de Rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend

De partijen

- de Provincie Noord-Holland;
- de gemeenten Edam-Volendam, Waterland, Wormerland, Landsmeer, Oostzaan en stadsdeel Amsterdam-Noord;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu;

komen als volgt overeen,

1. Doel

Dit bestuursakkoord heeft tot doel om te komen tot nadere afspraken over rollen, verantwoordelijkheden en inzet van de partijen voor de gezamenlijke ontwikkeling van de rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend. Verder te noemen de 'pilot Waterland'. Met deze pilot wordt de mogelijkheid geboden om onder voorwaarden ervaring op te doen in het benutten van gestuurde rode ontwikkelingen ten behoeve van versterking van de groene en recreatieve functie van de Rijksbufferzone.

2. Definities en begrenzing

De pilot Waterland heeft betrekking op de ontwikkeling van de Rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend, verder te noemen de 'rijksbufferzone'.

Voor de begrenzing van de rijksbufferzone wordt kaart 1c van de ontwerp-AMvB Ruimte gehanteerd (bijlage 2). Het gebied binnen de rode contouren maakt geen onderdeel uit van de rijksbufferzone. Het Rijksbufferzonebeleid heeft dan ook geen betrekking op het bouwen binnen de rode contour. De rijksbufferzone is geheel gelegen in het Nationaal Landschap Laag Holland (m.u.v. de locatie Lange Weeren).

3. Uitgangspunten gebiedsontwikkeling rijksbufferzone

- 3.1 In de rijksbufferzone staan het behoud en versterken van de kernkwaliteiten van het landschap, het voorkomen van verdere verstedelijking en het bieden van ruimte voor recreatie en ontspanning voorop.
- 3.2 Partijen spreken af om de ontwikkeling van de rijksbufferzone door middel van een gebiedsgerichte aanpak gezamenlijk te realiseren (gebiedsontwikkeling). Hierbij worden de plannen, maatregelen en financiering op het vlak van natuur, recreatie en wonen in samenhang gezien en afgewogen en zo veel mogelijk gecombineerd met die op het vlak van water, landbouw, werken en infrastructuur.
- 3.3 Stakeholders (publieke en private partijen) worden betrokken bij de gebiedsontwikkeling. Welke stakeholders en de wijze van betrokkenheid wordt nader bepaald door de gezamenlijke partijen.

- 3.4 In het kader van deze gebiedsontwikkeling wordt er voor de rijksbufferzone een visie en een uitvoeringsprogramma opgesteld. De wijze van evalueren (incl. criteria) en een financieringsconstructie maken hier onderdeel van uit.
- 3.5 Het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid zijn uitgangspunt bij de gebiedsontwikkeling.
- 3.6 De mogelijkheid van gebiedsontwikkeling voor de bufferzone is opgenomen in de provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 met bijbehorende verordening.

4. Woningbouw

- 4.1 Woningbouw in de rijksbufferzone maakt deel uit van de gebiedsgerichte aanpak waarbij behoud en versterking van de kwaliteiten van de bufferzone voorop staat.
- 4.2 De pilot Waterland maakt onder voorwaarden de bouw van in totaal 875 woningen mogelijk, uitgesplitst in:
 - a. 100 woningen op een aantal nader te bepalen kleinschalige locaties in de rijksbufferzone.
 - b. 35 terpwoningen op de locatie Bennenwerf (Marken, gemeente Waterland, zie plankaart bijlage 4)
 - c. 740 woningen op de locatie Lange Weeren (Edam-Volendam, zie bijlage 3)
- 4.3 De (verstedelijkings)locatie Lange Weeren maakt nu nog onderdeel uit van de rijksbufferzone. Het Rijk plaatst de Lange Weeren buiten de rijksbufferzone nadat is geborgd dat de pilot (inclusief de Lange Weeren) ook daadwerkelijk bijdraagt aan de groene en recreatieve kwaliteiten van het gebied. Het Rijk zal hiervoor de grens van de rijksbufferzone aanpassen.
- 4.4 Het selectieproces voor de 100 woningen moet nog worden uitgewerkt; de uiteindelijke selectie zal geschieden door de gezamenlijke partijen (zie artikel 9 Organisatie).
- 4.5 Stadsdeel Amsterdam-Noord doet geen aanspraak op woningbouw als bedoeld in dit bestuursakkoord (zie verder toelichting).

5. Bijdrage uit woningbouw

- 5.1 De ontwikkeling van de Lange Weeren, de ontwikkelingen op Marken en de 100 nog te selecteren woningen moeten per woning € 10.000 euro generen om te kunnen investeren in groene en recreatieve waarden in de rijksbufferzone (zie verder toelichting "financiële bijdrage").
- 5.2 De in het eerste lid bedoelde bijdrage zal opgebracht dienen te worden door de ontwikkelende partijen, de gemeenten staan niet garant voor afdracht van deze bijdrage.
- 5.3 De gemeenten spannen zich in om de bijdragen langs privaatrechtelijke of publiekrechtelijke weg op de ontwikkelaar / exploitant te verhalen. De bijdrage hoeft niet eerder afgedragen te worden dan nadat de woningen in aanbouw zijn genomen.
- 5.4 Pas bij voldoende borging van de financiële afdracht en de ruimtelijke kwaliteit kan de ontwikkeling plaatsvinden.
- 5.5 De bijdrage uit de woningbouw is bedoeld om additionele groene en recreatieve waarden in de rijksbufferzone toe te voegen, niet voor reeds voorziene activiteiten of om 'achterstallig onderhoud' te plegen.
- 5.6 De toevoeging van additionele groene en recreatieve waarden in de rijksbufferzone volgt uit de (nog op te stellen) visie, de ontwikkelingsstrategie en uitvoeringsprogramma voor de rijksbufferzone, waarin ook de totale opgave voor groen en recreatie beschreven wordt.

6 Kwaliteitsteam

- 6.1 Partijen stellen een kwaliteitsteam samen dat de ontwikkelingen in deze pilot beoordeelt ("Kwaliteitsteam Waterland"). Dit team bestaat uit onafhankelijke deskundigen uit verschillende disciplines (o.a. stedenbouw, architectuur, landschap).
- 6.2 De ontwikkelingen worden beoordeeld aan de hand van een kwaliteitskader dat door de betrokken partijen wordt opgesteld (zie artikel 7 kwaliteitscriteria).
- 6.3 Het kwaliteitsteam adviseert aan de stuurgroep.

7 Kwaliteitscriteria

- 7.1 De kwaliteitseisen voor de ontwikkelingen betreffen minimaal:
 - a. voldoen aan (eisen voor) behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit, met inachtneming van landschappelijke, ecologische, recreatieve en cultuurhistorische waarden. Hieronder vallen onder andere de kernkwaliteiten van Nationaal Landschap Laag Holland (deze worden in het kwaliteitskader uitgewerkt en gelden niet voor de Lange Weeren):
 - het behoud en de ontwikkeling van de openheid van het landschap;
 - het behoud van de rijkdom aan weide- en moerasvogels;
 - het behoud van het oude geometrische inrichtingspatroon in de droogmakerijen;
 - het behoud van het veenpakket;
 - het behoud van de middeleeuwse strokenverkavelingen en de historische watergangen in het veenweidegebied;
 - het behoud van een groot aantal archeologische locaties;
 - het behoud en de ontwikkeling van karakteristieke dijk- en lintdorpen.
 - b. een verantwoording van de mate waarin bij deze nieuwe functies aandacht is voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap; de aansluiting bij de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte) ter plaatse; de inpassing van het nieuwe functies in het plangebied in de ruimere omgeving (grotere landschapseenheid) en de aandacht voor de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond) en voor de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteit op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.
 - c. aansluiten binnen de (nog op te stellen) visie en uitvoeringsprogramma voor de rijksbufferzone.

8 Borging en evaluatie

- 8.1 De belangrijkste voorwaarden voor verdere ontwikkelingen in de rijksbufferzone zijn:
 - a. garanties en borging met betrekking tot de kwaliteit
 - b. maatvoering en inpassing van de ontwikkelingen
 - c. een koppeling in de tijd van de rode en groene ontwikkelingen.
- 8.2 Nadere afspraken over kwaliteit en kwantiteit worden vastgelegd in de visie en het uitvoeringsprogramma. In het uitvoeringsprogramma zullen ook de voorwaarden voor de rode en (daarmee samenhangende) groene ontwikkelingen, alsook de ontwikkelingen zelf, worden geborgd. Inclusief borging van voldoende (netto) afdracht van rode ontwikkeling aan de groene en recreatieve opgaven.
- 8.3 De procedures en wederzijdse afhankelijkheid van de verschillende plannen (visie en uitvoeringsprogramma i.r.t. bestemmingsplan en ontheffing) moeten nog nader uitgewerkt worden.

- 8.4 De pilot is geslaagd als aan de kwaliteitscriteria wordt voldaan en de pilot ook daadwerkelijk bijdraagt aan de verbetering van de groene en recreatieve kwaliteiten van het gebied. Hiertoe wordt de pilot geëvalueerd.
- 8.5 Evaluatiemomenten en sturingsmogelijkheden worden eveneens vastgelegd in de visie en het uitvoeringsprogramma.
- 8.6 Met deze afspraken over een gebiedsgerichte aanpak zien de Provincie Noord-Holland en de gemeenten af van de aantallen en locaties van de bufferwoningen en uitleglocaties in de rijksbufferzone zoals die voorzien waren in de Streekplanuitwerking Waterlands Wonen).
- 8.7 Partijen gaan akkoord dat pas na de evaluatie op bestuurlijk niveau (door de gezamenlijke partijen uit dit akkoord) wordt besloten of en onder welke voorwaarden de pilot Waterland een vervolg krijgt.
- De eindevaluatie vindt plaats als zowel de rode als de groene ontwikkelingen, die volgen uit de pilot, volledig zijn gerealiseerd of in een zodanig stadium dat die op hun merites kunnen worden beoordeeld (m.u.v. Lange Weeren; daarvoor moet het Beeldkwaliteitsplan gereed zijn alsook de borging van de financiële bijdrage alsook de keuze voor de groene en recreatieve opgaven (visie/uitvoeringsplan)).
 - Onderdeel van de evaluatiecriteria zijn in ieder geval:
 - de bijdrage aan groen in de rijksbufferzone
 - de bijdrage aan dagrecreatie in de rijksbufferzone
 - de bijdrage van de rode ontwikkelingen aan de kwaliteit van de rijksbufferzone
 - de bijdrage aan de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Laag Holland (m.u.v. de Lange Weeren)
 - ook dient de werkwijze (constructie die partijen zijn aangegaan en het proces) geëvalueerd te worden.

9 Organisatie

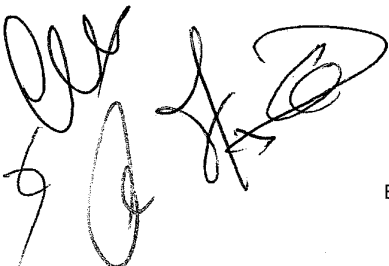
- 9.1 De definitieve organisatiestructuur wordt door de gezamenlijke partijen nader bepaald, als basis dient de organisatiestructuur zoals weergegeven in bijlage 1.
- 9.2 De regio (alle gemeenten die hebben ondertekend) is trekker van de gebiedsontwikkeling, de provincie is faciliterend.
- 9.3 Bij de start van het proces moeten de gezamenlijke partijen afspraken maken over de financiering van het proces (procesmanager, kwaliteitsteam, communicatie etc.)
- 9.4 Na één jaar zal bekeken worden of er binnen het proces van de gezamenlijke aanpak met alle betrokken partijen voldoende voortgang geboekt is. Op basis van deze uitkomst wordt eventueel de rol van de provincie bijgesteld.

10 Planning

- 10.1 Het streven is om de visie, de ontwikkelstrategie en het uitvoeringsprogramma binnen een termijn van 2 jaar te realiseren.
- 10.2 Dit akkoord treedt direct na ondertekening van alle partijen in werking.

11 Slot

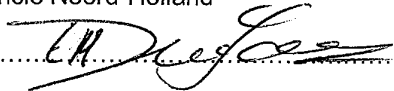
- 11.1 De toelichting maakt deel uit van dit bestuursakkoord.



Ondertekening

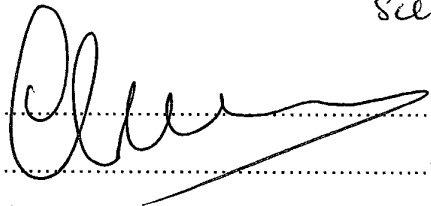
Dit bestuursakkoord is in 1-voud opgemaakt en ondertekend te Haarlem op 2 februari 2011

Provincie Noord-Holland

 02-02-2011

L.H. Driessen, Gedeputeerde R.O. Grondzaken
Schiphol NH.

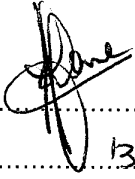
Gemeente Oostzaan



C.C.L.M. STEVENS

WETHOUDER OOSTZAN

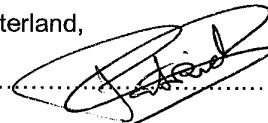
Gemeente Landsmeer,

 31-01-2011
B.J. Mene, Burgemeester

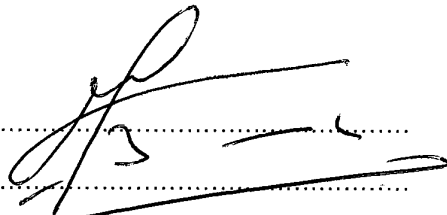
Gemeente Wormerland,

 31-01-2011
R.P. HENDRIKS LOCO-BURGEMEESTER / WETHOUDER R.O.

Gemeente Waterland,

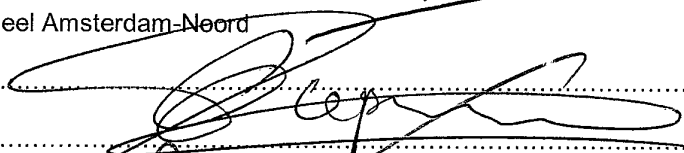
 02-02-2011
P.M. SOUTHERANAYAGAM

Gemeente Edam-Volendam,

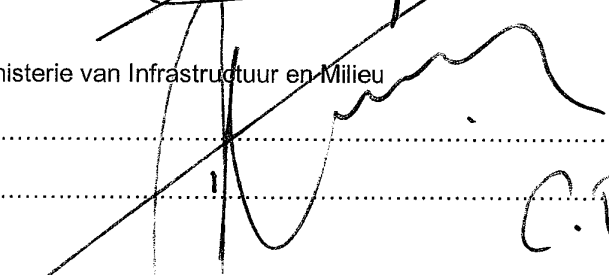


burg.
W.J.F.M. van Bree
Edam-Volendam

Stadsdeel Amsterdam-Noord

 20-03-2011
K. Drepeveen

Ministerie van Infrastructuur en Milieu

 02-02-2011
C.B.F. Kuipers

Toelichting op het akkoord

Korte terugblik op de totstandkoming van de afspraken

Algemeen

Het overleg tussen rijk en de provincie NH over de gewenste ontwikkeling van de rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend verkeerde tot eind 2008 in een impasse. De belangrijkste oorzaak daarvan was de spanning tussen het Rijksbufferzonebeleid en de provinciale bouwplannen onder de noemer Waterlands Wonen. In een overleg tussen VROM en provincie NH gericht op het doorbreken van deze impasse, is over een weer verkend wat de mogelijkheden waren om nader tot elkaar te komen. Geconstateerd werd dat het vast blijven houden aan de eigen standpunten heeft geleid tot een situatie waar het landschap noch de betrokkenen baat bij hebben. Provincie NH heeft vervolgens het belang van een gebiedsgerichte aanpak uitgesproken en daarmee ontstond voor het rijk de gewenste opening, wat uiteindelijk heeft geresulteerd in een afspraak over een pilot Waterland. Inmiddels zijn ook de relevante gemeentebestuurders betrokken en worden de afspraken over deze pilot in onderhavig akkoord nu vastgelegd.

Hoogte financiële bijdragen woningbouw

Ondanks de gebiedsgerichte aanpak van de pilot en daarmee een meer integrale afweging bestaat het gevaar dat de zwakkere functie van landschap en groen onvoldoende aandacht krijgt in het uiteindelijke resultaat. Om dat risico te vermijden is daarom een investering van in totaal 8,75 miljoen euro afgesproken, waarmee een substantiële meerwaarde aan de groene en recreatieve waarden in de rijksbufferzone geleverd kan worden. Dit komt neer op een bijdrage van €10.000 per woning.

In artikel 5.1 is aangegeven dat de bijdrage uit de woningbouw is bedoeld om additionele groene en recreatieve waarden in de rijksbufferzone toe te voegen, niet voor reeds voorziene activiteiten of om 'achterstallig onderhoud' te plegen. In de visie en het uitvoeringsprogramma voor de Rijksbufferzone worden de groene en recreatieve opgaven opgenomen. Alle ondertekenende partijen zijn uitdrukkelijk bij zowel de visie als het uitvoeringsprogramma betrokken. De Stuurgroep zal bepalen welke groene/recreatieve opgaven (incl. locatie en wijze) uit de financiële afdracht gefinancierd zullen worden.

Pas bij voldoende borging van de groene/recreatieve opgaven, de financiële afdracht (d.m.v. overeenkomst gemeente en ontwikkelende partij) en de ruimtelijke kwaliteit van de rode ontwikkeling (Beeldkwaliteitsplan) kan de ontwikkeling plaatsvinden. De bijdrage hoeft echter niet eerder afgedragen te worden nadat de woningen in aanbouw zijn genomen.

Rol Stadsdeel Amsterdam-Noord

Stadsdeel Amsterdam-Noord doet geen aanspraak op de woningbouw (100 woningen op nog nader te bepalen locaties). Mogelijk dat Stadsdeel Amsterdam-Noord een enkele boerderijverplaatsing mogelijk wil maken. Voor zover besluitvorming hierover in het kader van de pilot nodig is valt deze besluitvorming onder de stuurgroep. Dit geldt ook voor initiatieven die door anderen dan Stadsdeel Amsterdam-Noord worden ingebracht voor woningbouw op het Amsterdamse deel van de Rijksbufferzone. Stadsdeel Amsterdam-Noord neemt geen zitting in de stuurgroep.

Rol van het Rijk

De Nota Ruimte is het uitgangspunt van het bufferzonebeleid. Deze nota vormt het huidig rijksbeleidskader voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en stelt dat gebiedsontwikkeling zo min mogelijk ten koste van het landschap mag gaan. Dat geldt ook voor de bufferzones. Om te zorgen dat het landschap open en groen blijft moeten de zones vrij blijven van grootschalige bebouwing, zoals glastuinbouw, intensieve veehouderij, nieuwe woonwijken of bedrijventerreinen.

En recreatie moet in het landschap passen. De provincie heeft deze doelstellingen in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 overgenomen. Met de komst van het nieuwe kabinet komt

ook het bufferzonebeleid in een nieuwe fase terecht (Beleidsbrief Infrastructuur en Milieu, 26-11-2010). Nu het rijk en de regio samen de spelregels hebben opgesteld om te komen tot een gewenste ontwikkeling van de bufferzone (dit bestuursakkoord) wordt de eerder genoemde impasse hierover doorbroken. Rekening houdend met de actualisatie- en decentralisatieplannen van het rijksbeleid en rijkstaken, is deelname van het rijk aan stuurgroep en kernteam na het vaststellen van deze spelregels niet langer opportuun. Het rijk laat de verdere uitwerking en uitvoering van de pilot over aan de provincie en gemeenten.

Nationaal Landschap Laag-Holland

Het Nationaal Landschap Laag Holland is het oer-hollandse agrarisch cultuurlandschap tussen Amsterdam, Hoorn, Alkmaar en Zaanstad met zijn veenweidegebieden, droogmakerijen en zijn karakteristieke dijk- en lintdorpen. Het is de voortuin van de metropoolregio, en daarmee de plek waar stad en land elkaar ontmoeten (beleving van rust, ruimte en groen, recreatie, verbrede landbouw, streekproducten). De provincie voert de regie over het behoud, duurzaam beheer en waar mogelijk versterking van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kernkwaliteiten van dit gebied.

Om deze kernkwaliteiten te kunnen behouden en ontwikkelen, wordt tevens regie gevoerd op de volgende hiervan afgeleide doelen:

- Het behoud en de ontwikkeling van de landbouw als economische drager van het open landschap;
- Het verkrijgen van een robuust watersysteem met een goede waterkwaliteit;
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van het gebied voor recreatie en toerisme;
- Een op de burger gerichte communicatie over het Nationaal Landschap.

Voor de begrenzing van het Nationaal Landschap wordt de kaart uit de Streekplanherziening Begrenzing Nationaal Landschap Laag Holland gehanteerd. De rode contouren maken onderdeel uit van dit Nationale Landschap. Dit houdt in dat binnen de rode contour, aansluitend op het reguliere beleid van de Provincie Noord-Holland, ook het beleid voor Nationale Landschappen van toepassing is (kwaliteitseisen). De rijksbufferzone is (m.u.v. locatie Lange Weeren) geheel gelegen binnen het Nationaal Landschap Laag Holland.

Kwaliteitscriteria en beoordeling kwaliteitsteam

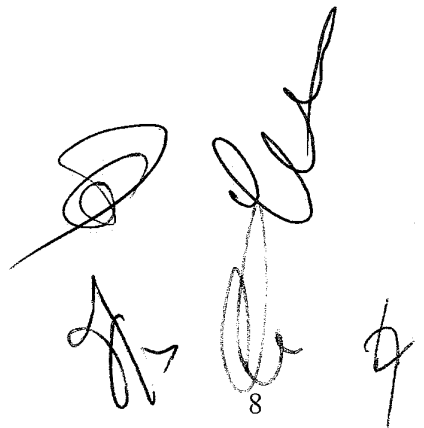
Randvoorwaarde van de pilot Waterland is dat de kwaliteit van de ontwikkelingen binnen de Rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend moet voldoen aan de kwaliteitseisen. Dit gaat enerzijds om de kwaliteit van de rode ontwikkeling (de woningen, de woonomgeving en de landschappelijke inpassing) anderzijds ook om de kwaliteit van de groene en recreatieve ontwikkeling die mede door de rode ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Een (nog samen te stellen) multidisciplinair kwaliteitsteam Waterland zal advies uitbrengen over de ruimtelijke kwaliteit van voorgenomen ontwikkelingen binnen de pilot Waterland. Het gaat om deskundigen op het gebied van landschap, stedenbouw, recreatie, natuur en cultuurhistorie. Naast het oordeel van het kwaliteitsteam Waterland zal de provinciale Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) oordelen over de ruimtelijke kwaliteit van voorgenomen ontwikkelingen binnen de pilot Waterland. Indien mogelijk zullen de bevoegdheden van de ARO gedelegeerd worden aan het kwaliteitsteam.

Pilot Waterland en fase na de pilot

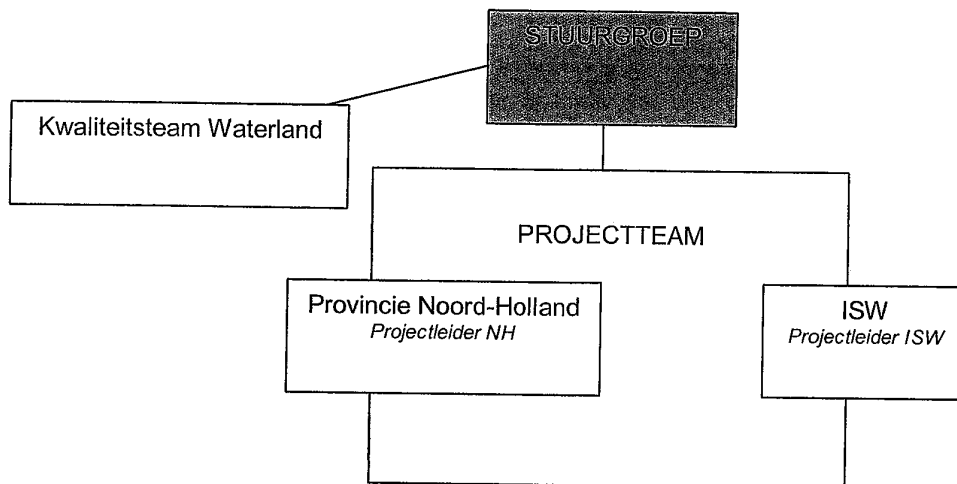
Binnen de rijksbufferzones zijn rood-voor-groen/recreatie constructies (kleinschalig rood met als doel de financiering van groen/recreatie) mogelijk als de voorwaarden daarvoor zijn uitgewerkt in een provinciale verordening en in een provinciale en/of intergemeentelijke structuurvisie de locaties daarvoor binnen de rijksbufferzones zijn bepaald. De voorwaarden betreffen in elk geval maatregelen ter vergroting van de ruimtelijke kwaliteit of ter versterking van de dagrecreatieve functie. De procedures en wederzijdse afhankelijkheid van de

verschillende plannen worden nog nader uitgewerkt. Zo moet nog bekeken worden of de visie en uitvoeringsprogramma (die tesamen de benodigde structuurvisie vormen) een formele inspraakprocedure moeten doorlopen voordat ontheffing voor het bestemmingsplan kan worden verleend.

We begeven ons met de pilot op de rand van dat wat binnen de huidige kaders voor de rijksbufferzones mogelijk is: dit heeft o.a. te maken met de beoogde bouwactiviteiten en het risico dat in de integrale afweging de zwakkere functie van landschap en groen onvoldoende aandacht krijgt in het uiteindelijke resultaat. Verder is onbekend welk deel van de opgaven je met de pilot kunt realiseren. Dit is de reden dat e.e.a. geschiedt in de vorm van een pilot en niet voorafgaand aan de pilot Waterland reeds kan worden ingestemd met een vervolgfase waarin ook woningbouw zit.

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are four distinct marks: a large stylized signature, a smaller signature, and two sets of initials.

Bijlage 1 Organisatiestructuur



De Stuurgroep heeft als taak:

- bewaken voortgang pilot
- bewaken kwaliteit visie
- vaststellen investeringen in opgaven groen en recreatie
- vaststellen visie
- vaststellen uitvoeringsprogramma
- instellen kwaliteitsteam
- selecteren van de 100 losse woningen

Het aantal malen dat de Stuurgroep bij elkaar komt is afhankelijk van de beoogde voortgang van het project.

Samenstelling Stuurgroep

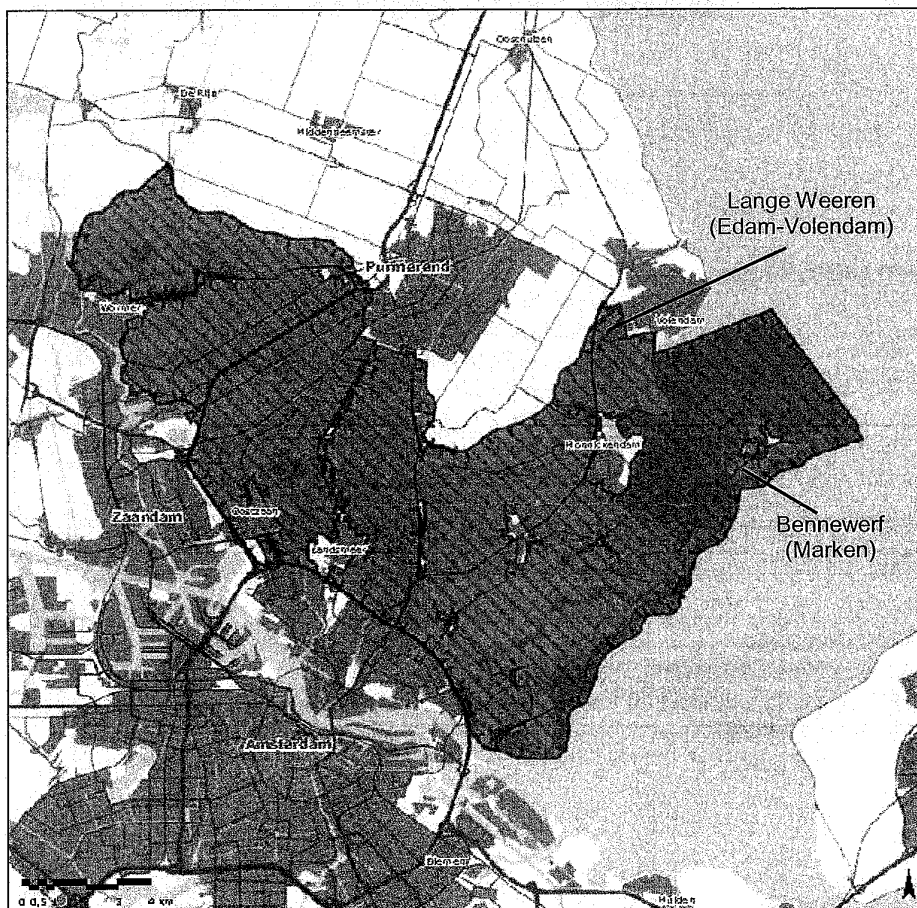
Vanuit de Provincie Noord-Holland: gedeputeerde RO (voorzitter)

Vanuit de Gemeenten: de wethouders van de betrokken gemeenten (met uitzondering van Stadsdeel Amsterdam-Noord)

Bijlage 2 Het planologisch regime

Om aan te geven waar het planologisch regime voor de rijksbufferzones precies geldt, wordt gewerkt met de begrenzing van de rijksbufferzones, zoals voorgesteld in de ontwerp Amvb Ruimte. Als uitgangspunt daarbij gelden de grenzen uit de Nota Ruimte, zoals die in de streekplannen zijn opgenomen, waarbij de amenderingen die daarop tussen rijk en provincie zijn overeengekomen eveneens zijn meegenomen. Ook de in de rijksbufferzones gelegen bebouwingskernen (voorheen werd hier ook wel de term rode contour voor gebruikt) worden begrensd. Daarbinnen geldt het planologisch regime voor de rijksbufferzones niet (zie kaart 1c rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend¹)

Kaart 1c rijksbufferzone Amsterdam - Purmerend



Legenda

 rijksbufferzone

Nader te begrenzen op basis van de uitvoering van de afspraken tussen het rijk (VROM en LNV) en provincie Noord-Holland over de rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend, uit de brief van 8 januari 2009 nr. 2009000768

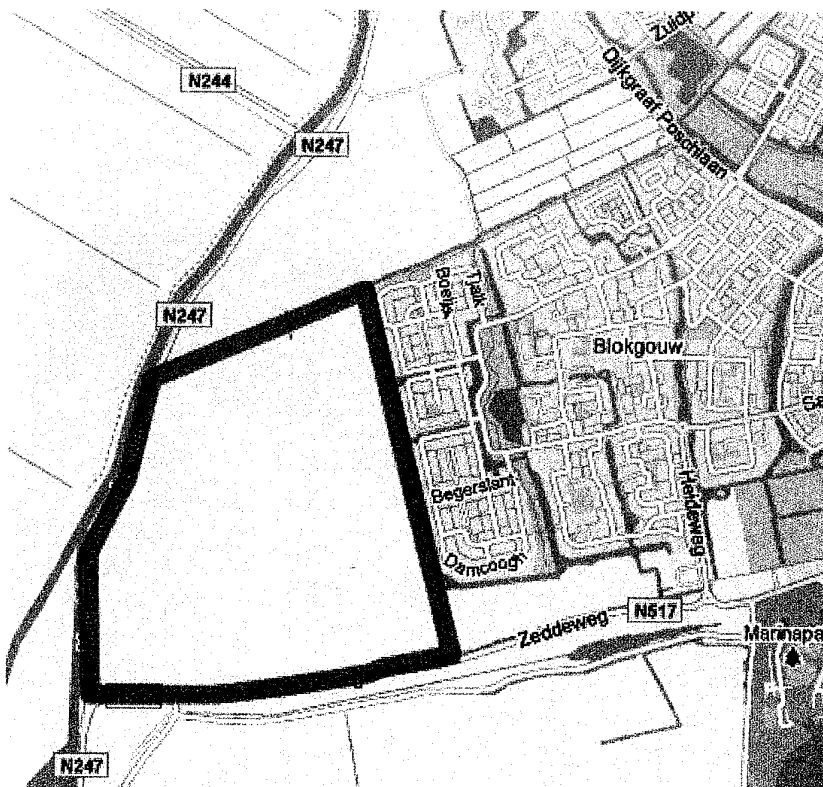
Bron: Ministerie van VROM



Kartografie: Ministerie van VROM/Plan/MRA/GIRO

¹ Een grotere kaart is beschikbaar op: <http://www.rijksoverheid.nl/bestanden/doc-umenten-en-publicaties/rapporten/2009/09/25/amsterdam-purmerend/rijksbufferzones-amvb-amsterdam-purmerend.pdf>

Bijlage 3 Plangebied De lange Weeren
 Kaart locatie

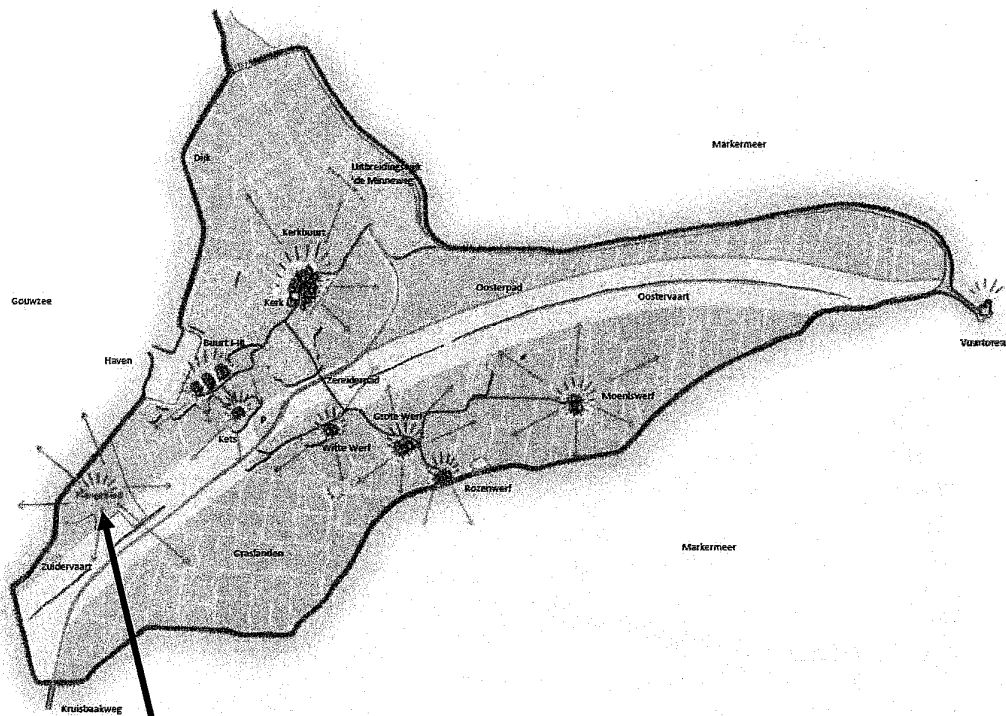


Kaart uit het Structuurplan Edam-Volendam 2008

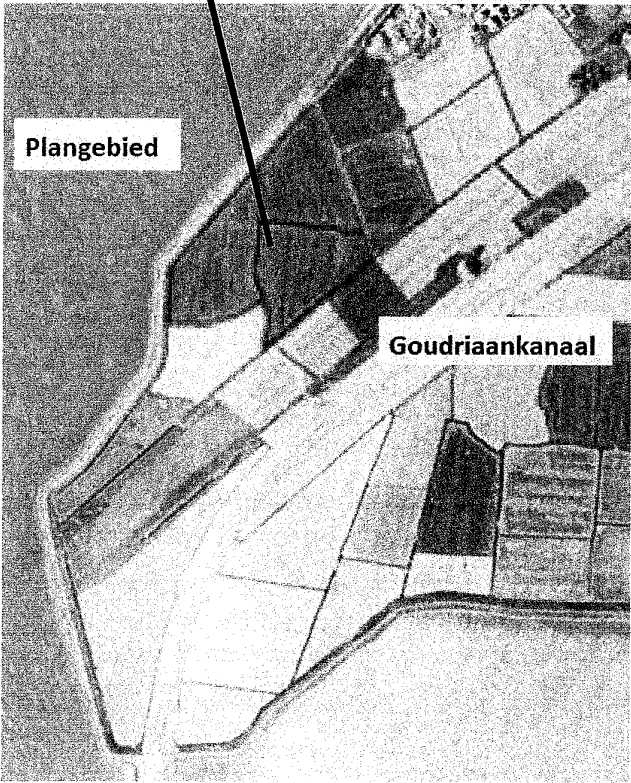


[Handwritten signatures and initials]

Bijlage 4 Plangebied De Bennewerf (Marken)



Bennewerf—nieuwe werf op Marken
STEDENBOUWKUNDIG PROGRAMMA VAN EISEN—CONCEPT



12