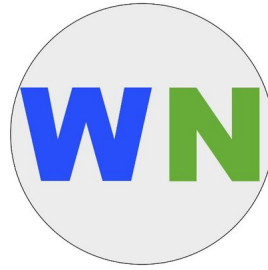




Waterland



AMENDEMENT

Datum indiening: 30 maart 2023
Nummer: 352-59
Onderwerp: aankoop sociale koopappartementen Kohnstammlocatie

Ondergetekenden stellen op voorstel 352-55 het volgende amendement voor:

- I. In de considerans wordt de vijfde overweging vervangen door: ‘het de bedoeling is dat in 2023 nieuw beleid wordt gemaakt over op welke wijze in de gemeente Waterlands sociale koopwoningen behouden kunnen blijven voor het sociale segment;’.
- II. In de considerans wordt tussen de vijfde en zesde overweging de volgende overweging ingevoegd: ‘dat er, zolang dit beleid nog niet is vastgesteld, budget nodig is om in 2023 gebruik te kunnen maken van toekomstige aanbiedingen conform het eerste recht van koop van de sociale koopappartementen in de Kohnstammlocatie te Monnickendam;’.
- III. In onderdeel 2 wordt ‘Een budget beschikbaar te stellen van € 868.000,00’ vervangen door: ‘Voor het jaar 2023 een budget beschikbaar te stellen van € 868.000,00’.
- IV. In de meerjarenbegroting 2023-2027 wordt bij de lasten in onderdeel ‘1.03 Ruimtelijke ordening en wonen’ in de jaarschijven 2024, 2025, 2026 en 2027 telkens het bedrag ‘868.000’ vervangen door ‘0’.
- V. In de meerjarenbegroting 2023-2027 wordt bij de baten in onderdeel ‘1.03 Ruimtelijke ordening en wonen’ in de jaarschijven 2024, 2025, 2026 en 2027 telkens het bedrag ‘-868.000’ vervangen door ‘0’.

Toelichting

Voor de 21 sociale koopwoningen in het recentelijk gerealiseerde project op de Kohnstammlocatie te Monnickendam is een recht van eerste koop voor de gemeente bedongen. Het eerste verzoek tot het gebruik maken van dit recht is nu ingediend bij de gemeente. Om te voorkomen dat deze woning voor het sociale segment verloren gaat, stelt het college voor van dit recht gebruik te maken en de woning aan te kopen. Gelet op het feit dat er op dit moment geen beleid is op welke wijze deze woning weer zal worden doorverkocht én aan dit systeem met een recht van eerste koop sowieso veel

praktische bezwaren zijn verbonden, is het wenselijk dat op niet al te lange termijn nieuw beleid wordt ontwikkeld voor het sociaal houden van sociale koopwoningen.

Naast de aankoop van de concreet aangeboden woning, stelt het college ook voor om budget beschikbaar te stellen voor toekomstige situaties. Dit amendement strekt ertoe op dit moment uitsluitend budget beschikbaar te stellen voor de aankoop van de concreet aangeboden woning alsook woningen die mogelijk dit jaar nog zullen worden aangeboden. Aangezien het is de bedoeling dat er nog dit jaar nieuw beleid wordt vastgesteld, is het onwenselijk is om ook voor de jaren 2024-2027 budget beschikbaar te stellen voor het door de gemeente opkopen van woningen. In dit amendement wordt die mogelijkheid dan ook geschrapt.