Bijlage 4 - Stappenplan ontwikkeling nieuwe multifunctionele sporthal Marijkeveld

Tijd	Fase	Proces ontwikkeling sporthal		Aandachtspunten
2020-2021	Initiatieffase	Besluit aanvang voorbereiding ontwikkeling sporthal Q4 2020	Informeren omgeving en belanghebbenden Q4 2020	➢ Omgeving en belanghebbenden worden tegelijkertijd geïnformeerd over raadsvoorstel op moment van toezending raadstukken ➢ Eigenaar en huurder fitnessaccommodatie worden op voorhand geïnformeerd over voornemen ➢ Insteek is onderzoek naar locatie Marijkehal voor nieuwbouw multifunctionele sporthal ➢ Raad besluit of voorbereiding ontwikkeling sporthal kan starten en stelt voorbereidingskrediet beschikbaar ➢ Na akkoord raad kan projectplan worden opgesteld met daarin o.a. plan van aanpak, inventarisatie belanghebbenden, communicatieplan, risicoanalyse, planning, benodigde inzet organisatie, aanbestedingsstrategie, etc. Het projectplan wordt door het college vastgesteld ➢ Nadere invulling communicatiebijeenkomsten vindt nog plaats. Belanghebbenden en omgeving worden hier ook van op de hoogte gebracht
		Projectplan ontwikkeling sporthal Q2 2021	Informeren omgeving en belanghebbenden en vormen van klankbordgroepen Q3 2021	
2021	Definitiefase	Globaal Programma van Eisen	Inventarisatie ruimtegebruik / Toekomstvisie binnensport Informeren van en afstemming met klankbordgroepen en belanghebbenden	➢ Aantrekken van adviseurs voor uitwerken globaal bouwkundig PvE en Toekomstvisie binnensport waarin o.a. het benodigd ruimtegebruik wordt geïnventariseerd ➢ Gesprekken met klankbordgroepen en belanghebbenden, waaronder toekomstige gebruikers, voor inventarisatie ruimtegebruik ➢ Opstellen concept Stedenbouwkundig Programma (SPvE) en Artist Impression waarmee ook in concept een invulling wordt gegeven aan de gewenste exacte locatie van de nieuwe sporthal ➢ Klankbordgroepen en belanghebbenden informeren en raadplegen over conceptstukken ➢ Opstellen definitief SPvE en Artist Impression ➢ Raad stelt SPvE vast en daarmee de gewenste toekomstige locatie van de nieuwe sporthal ➢ Samenwerkingsovereenkomsten afsluiten met betrokken partijen die deelnemen aan ontwikkeling ➢ Op basis van vastgesteld SPvE kan aanvraag wijziging bestemmingsplan worden ingediend ➢ Omgeving heeft via de gebruikelijke weg de mogelijkheid zienswijzen en bezwaren in te dienen op aanvraag bestemmingsplanwijziging ➢ Raad stelt gewijzigd bestemmingsplan vast ➢ Definitief Programma van Eisen (PvE) wordt vastgesteld door de raad. Dit document omvat alle kaders (ook financieel) waarbinnen de sporthal verder uitgewerkt dient te worden ook wordt hiermee de aanbestedingsstrategie bepaald (bijvoorbeeld Bouwteam; Design & Build; Design, Build & Maintenance)
		Stedenbouwkundig Programma van Eisen + Artist Impression	Informeren van en afstemming met klankbordgroepen en belanghebbenden Mogelijke samenwerkings-overeenkomsten	
		Bestemmingsplan	Definitief Programma van Eisen + raming taakstellend realisatiebudget	
2022	Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp (VO)	Afstemming met toekomstige gebruikers Informeren raad, omgeving en belanghebbenden	➢ Het vervolg is afhankelijk van de gekozen aanbestedingsvorm. Om toch een indruk te geven van de beslis- en informatiemomenten zijn de acties die in elke aanbestedingsvorm aan de orde komen weergegeven. Onderdeel van de vervolgstappen zijn onder andere: ○ Het vaststellen van een voorlopig ontwerp en de omgeving en belanghebbenden hierover informeren ○ Het aanvragen van een omgevingsvergunning ○ Omgeving heeft via de gebruikelijke weg de mogelijkheid zienswijzen en bezwaren in te dienen op aanvraag omgevingsvergunning ○ Het maken van een definitief ontwerp ○ Het vaststellen van een definitief ontwerp en de raad, de omgeving en belanghebbenden hierover informeren
		Omgevingsvergunning	Definitief Ontwerp (DO) Informeren raad, omgeving en belanghebbenden	
2023	Realisatiefase	Bouw	Persmoment Eerste paal Open dag na oplevering	

= collegebevoegdheid go/no-go

= raadsbevoegdheid go/no-go

= communicatiemoment